



EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM KANCELLÁR

9/2017. (VI. 6.) számú kancellári utasítás az Eötvös Loránd Tudományegyetem Eötvös József Collegium Tűzvédelmi Szabályzatáról és Tűzriadó tervéről

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló vonatkozó hatályos jogszabályok alapján az **Eötvös Loránd Tudományegyetem 1118 Budapest, Ménesi út 11-13. szám alatti kollégium épület tűz elleni védekezésére**

KIADOM

jelen

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT-ot
és annak mellékletét, a
Tűzvédelmi tervet.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a létesítmény valamennyi helyiségére és szabadterületére, teljes személyi állományára, az ott foglalkoztatottakra (bármilyen jogviszony alapján foglalkoztatják őket), a hallgatókra, a területen munkát végző idegen kivitelezőkre, alvállalkozókra, bérlőkre, szolgáltatókra, szolgáltatást igénybevevőkre, illetve bármilyen jogcímen, a területen tartózkodókra egyaránt.

Jelen tűzvédelmi szabályzat az új 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak megfelelően lett átdolgozva a használati szabályokra vonatkozóan.

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba, és a visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. június 6.

.....
Dr. Scheuer Gyula
kancellár



TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**ELTE
Eötvös József Collegium**

1118 Budapest, Ménesi út 11-13.



Készítette: Ficza András
tűzvédelmi mérnök
+36703849777
N-197/2002 főiskolai
oklevél száma



TARTALOMJEGYZÉK

I.	A tűzvédelmi vezetői feladatokat is ellátó személyek	5
II.	A tűzvédelmi vezetői feladatokat is ellátó személyek felelősségi- és kapcsolatrendszere	5
III.	A tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek kötelezettségei	5
III.1	Az egyetem kollégiumi főigazgató tűzvédelmi feladatai	5
III.2	Tűzvédelmi Vezető tűzvédelmi feladatai	9
III.3	Tűzvédelmi megbízottak tűzvédelmi feladatai	10
III.4	A kollégium lakóinak, az ott tartózkodó személyeknek és a kollégium beosztott munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai	11
III.5	Bérlemények felelős vezetőinek tűzvédelmi feladatai (A tartósan bérelt területekre, helyiségekre és azok bérlőire vonatkozó tűzvédelmi szabályok)	12
III.6	Az épületek üzemeltetőinek a gondnoksági feladatokat, valamint a portaszolgálatot és őrzést szerződés alapján ellátók tűzvédelmi feladatai	13
IV.	A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok	15
IV.1	Raktározás és tárolás	17
IV.2	Éghető folyadékok tárolása és szállítása 300 literig	18
IV.3	Gázpalackok szállítása, tárolása, kezelése	20
IV.4	Dohányzás	22
IV.5	Nyílt láng használata, tűzveszélyes tevékenység	22
IV.6	Tűzjelzés, tüzeset bejelentése	24
IV.7	Tűzvédelmi oktatás	24
IV.8	Tűzriadó terv készítése	25
IV.9	Tűzvédelmi bírság	26
IV.10	Kiegészítő fűtés alkalmazására rezsók, kávéfőzők használatára vonatkozó szabályok	26
V.	Létesítés és használat tűzvédelmi szabályai	27
V.1	Beruházók, tervezők, kivitelezők tűzvédelmi feladatai	27
V.2	Rendezvények-, kiállítások építési tűzvédelmi szabályai	29
V.3	Tűzoltási utak, terület, egyéb utak, kijáratok, vészkijáratok	31
V.4	Kiürítés	32
V.5	Kémény, füstcsatorna és füstelvezetés	33
VI.	Az épületgépészet létesítésére és használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályok	34
VI.1	Tűzelő-, fűtőberendezések	34
VI.2	Szellőztetés	35
VI.3	Csatornahálózat	35
VI.4	Villamos berendezés	36
VI.5	Villám elleni védelem	37
VII.	Tűzvédelmi berendezésekre, eszközökre, tűzveszélyes folyadékok tárolására, kezelésére vonatkozó tűzvédelmi szabályok	38
VII.1	Tűzjelző berendezés létesítése	38
VII.2	Tűzoltó készülék, felszerelés	43
VII.3	Tűzveszélyes folyadékok	45
VII.4	Tűzveszélyes folyadékok tárolása, kezelése	46
VII.5	Hő és füstelvezetés (üzembe helyezés, üzemeltetés)	47
VIII.	ESETI TŰZVÉDELMI RENDELKEZÉSEK	49
VIII.1	Általános rész	49
VIII.2	Öltözők	50
VIII.3	Rendezvények tűzvédelme	50
VIII.4	Raktárak	53
VIII.5	Teakonyha	54
VIII.6	Szociális helyiségek (mosdó, fürdő, WC, és előterei)	54
VIII.7	Közlekedők, lépcsőházak, folyosók, előterek	55



Tűzvédelmi Szabályzat
ELTE Eötvös József Collegium



VIII.8	Kazánház	56
VIII.9	Iroda, tárgyaló, lakószobák	57
VIII.10	Elektromos kapcsoló tér	58
VIII.11	Porta	59
VIII.12	Műhely	60
VIII.13	Gázfogadó és mérő.....	62
VIII.15	Konyha, étkező tűzvédelmi használati előírásai.....	62
IX.	HATÁLYBALÉPTETŐ RENDELKEZÉS	Hiba! A könyvjelző nincs definiálva.



AZ EGYETEM TŰZVÉDELMI FELADATAI

I. A tűzvédelmi vezetői feladatokat is ellátó személyek

1. Kollégiumigazgató
2. Tűzvédelmi vezető
3. Tűzvédelmi megbízottak (felelősök)

II. A tűzvédelmi vezetői feladatokat is ellátó személyek felelősségi- és kapcsolatrendszere

1. Az egyetem kollégiumának és létesítményei tűzvédelmi tevékenységéért a kollégiumi igazgató felel.
2. A kollégiumi igazgató, tűzvédelemmel kapcsolatos intézményvezetői feladatok ellátásával /a felelősségi kör meghagyása mellett / önálló munkakörben, a Mikola Systems Kft.-t bízta meg.
3. A tűzvédelmi feladatokat is ellátó vezetők a Mikola Systems Kft.-t irányítása alatt végzik a tűzvédelemmel kapcsolatos munkájukat.

III. A tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek kötelezettségei

III.1 Az egyetem kollégiumi igazgató tűzvédelmi feladatai

Az egyetem kollégiumi igazgatója gondoskodni köteles:

1. Az egyetem kollégiumai és azok létesítményei tűzvédelmét biztosító személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosításáról.
2. A tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban és szabályzatokban meghatározott előírások érvényesítéséről.
3. Az egyetem kollégiumai és azok létesítményei területén a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségének biztosításáról.
4. Az egyetem kollégiumai és azok létesítményei területére érvényes tűzvédelmi szabályzat kiadásáról.
5. Az egyetem kollégiumai és azok létesítményei területére érvényes tűzvédelmi szabályzatot készíttetni, és azt mindenkor, naprakész állapotban tartatni.



6. Biztosítani, hogy az egyetem kollégiumai és azok létesítményei tűzvédelmét, megfelelő tűzvédelmi képesítéssel rendelkező tűzvédelmi vezető és tűzvédelmi szervezet, szakszerűen lássa el.
7. Az illetékes hivatásos tűzoltóságnál az új tűzveszélyességi osztályba sorolásra vonatkozó javaslat megküldésével előre bejelenteni minden olyan tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenységet, amely a tűzveszélyességi osztályba sorolás megváltoztatását teszi szükségessé.
8. Biztosítani, hogy az egyetem új belépő munkavállalóinak tűzvédelmi oktatása, a munkaügyi osztályon munkába állásuk előtt dokumentáltan megtörténjen.
9. A tűz megelőzési feladatainak ellátása érdekében, az éves költségtervezési folyamat során a tűzvédelmi költségek költségtervbe történő beállításáról gondoskodni.
10. Gondoskodni a tűzvédelmi előírások érvényre juttatásáról, a jogszabályok, szabályzatok, betartásának, végrehajtásának ellenőrzéséről, a beruházással, felújítással, átalakítással kapcsolatos eljárásokban a tűzvédelemért felelős személy részvételéről.
11. Az előforduló tűzesemények jelentése a tűzoltóság felé.
12. Gondoskodni a szükséges tűzvédelmi berendezések, eszközök beszerzéséről, pótlásáról.
13. Tűz vagy robbanásveszélyes gép, berendezés, technológia, anyag stb. bevezetése, alkalmazása előtt gondoskodik a szükséges tűzvédelmi vizsgálati eredmények beszerzéséről, a használat szabályainak megállapításáról.
14. Gondoskodik a hivatásos tűzoltóság által tartott ellenőrzéseken, szemlén intézkedésre jogosult megbízottjával történő képviseletéről.
15. Intézkedni, hogy a hatáskörébe tartozó munkaterületeken a szükséges időszakos (szabványossági, villámvédelmi) felülvizsgálatok időben megtörténjenek.
16. Az egyetem és létesítményei tűzvédelmi helyzetéről éves beszámolót, értékelő jelentést készítet, és azt a rektornak megküldi.
17. Az irányítása alá tartozó terület közvetlen tűzvédelmét szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, eszközt biztosítani, azt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, gondoskodni. A tűzoltó-készülékek negyedévenkénti dokumentált ellenőrzésének végrehajtásáról gondoskodik.



18. A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyismereti gyakorlatok megtartását lehetővé tenni, és abban közreműködni.
19. A tüzesetek megelőzésének, oltásának a műszaki mentésnek jogszabályokban és szabályzatokban meghatározott feltételeit az irányítása alá tartozó területen biztosítani köteles.
20. Az irányítása alá tartozó területen a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét biztosítani köteles.
21. Köteles a tűzvédelmi megbízott kinevezéséről gondoskodni, szükség esetén felmenteni. Felmentés esetén, 15 napon belül új kinevezésről kell gondoskodni.
22. Az irányítása alá tartozó területen meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személyt foglalkoztathat. Ennek érdekében a szakvizsgára kötelezettek nevét a szakvizsga letétele érdekében a tűzvédelmi vezetővel közölni kell.
23. Gondoskodni köteles, hogy az irányítása alá tartozó területen alkalmazott dolgozók, munkakörökkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk előtt elsajátítsák, megismerjék, - előzetes alapoktatás, - hogy tűz esetén tudják mit szabad, és mit kell tenniük. A dolgozók az oktatás tényét aláírásukkal hitelt érdemlően igazolják.
24. Gondoskodik a kollégium lakóinak, valamint az alkalmazottaknak a kötelező ismétlődő oktatásáról. A dolgozók, hallgatók az oktatás tényét aláírásukkal hitelt érdemlően igazolják, aminek egy példányát a tűzvédelmi vezetőnek kell megküldeni.
25. Gondoskodni köteles, hogy a tűzriadó terv naprakészen, lezárt borítékban, mindenkor a kollégium épület portáján könnyen megtalálható legyen. Az abban foglaltakat évenként dokumentáltan gyakoroltatni kell. A dokumentum egy példányát a tűzvédelmi vezetőnek kell megküldeni.
26. Az irányítása alá tartozó terület hatékony tűzmelegelőzési feladatainak ellátása érdekében éves költségvetést készít.
27. Évenként legalább egyszer tűzvédelmi ellenőrzést és tűzriadó gyakorlatot tart és azt megfelelően dokumentálja. A dokumentumok egy-egy példányát a tűzvédelmi vezetőnek megküldi.
28. Gondoskodik arról, hogy az irányítása alá tartozó területen lévő lezárt helyiségek és azokat nyitó kulcsok azonosító számozással legyenek ellátva,



valamint az azonosító számokhoz tartozó helyiség funkciókat mutató naprakész kimutatás, a tűzriadó terv mellékleteként mindig meglegyen.

29. Gondoskodik arról, hogy a fali tűzcsapokról és azok szerelvényeiről, tűzoltó-készülékekről stb. megfelelő tartalmú, naprakész kimutatás mindig meglegyen a tűzriadó terv mellékleteként.
30. Gondoskodik arról, hogy az épület szintenkénti alaprajzai (feltüntetve rajtuk a menekülés irányát, a tűzoltó-készülékeket, a tűzcsapokat, a füstelvezetőket) és egy rövidített tűzriadó terv (feladatok tűz esetén) szintenként, jól láthatóan a falon -, illetve minden szobában legyenek elhelyezve. Szállodáztatás esetén mindezeket német, angol és francia nyelven is szükséges (az igények megfelelően) a szobalakóknak dokumentáltan átadni.
31. Tűz esetén a tűzriadó-tervben foglaltak szerint végzi a tűzoltást-, épület-kiürítést irányító, ellenőrző feladatát. A helyszínre érkező tűzoltó egység vezetőjét tájékoztatja az addig tett intézkedésekről, az épületben esetleg bent rekedt személyekről, majd a tűzoltást vezető rendelkezése szerint jár el.
32. Engedélyezi a rendezvények megtartását, és gondoskodik az adott rendezvényre vonatkozó tűzvédelmi szabályok maradéktalan betartásáról. Szükség esetén az engedélyezés lebonyolításának és dokumentálásának szakszerűsége érdekében a tűzvédelmi vezető szaktanácsát kérheti.
33. Az általa kötött szerződésekben, a hatályos rendelkezésekben, a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott tűzvédelmi követelményeket érvényesíti.
34. A rendezvényekkel kapcsolatos feladatok:
 - 1.1.1 A rendezvény felelős vezetője az egyetemi kollégiumi épületek, szabadterek nem eredeti rendeltetésének megfelelő rendezvények, pl.: bemutatók, kiállítások, vásárok, állásbörzék, táncos összejövetelek, disco, koncert, színi-, zenekari-, cirkuszi előadás, stb. előkészítése során, köteles a tűzvédelmi intézkedéseket írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt legalább 15 nappal a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságnak tájékoztatás céljából megküldeni.
 - 1.1.1.1 A tűzvédelmi hatóságnak történő bejelentéshez mellékelni kell;
 - a.) a kiürítési számítást,
 - b.) a tűzterhelés számítást,
 - c.) a rendezvény helyszínéül szolgáló helyiségek, szabadterek léptékhelyes alaprajzait és a kiürítésre számításba vett kijáratok elhelyezkedését, méretét,
 - d.) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - e.) a tűz esetén szükséges teendőket,
 - f.) a tűz jelzésének és oltásának módját.



- 1.1.2 A rendezvény felelős vezetője épített rendezvény esetén a tűzoltóságnak megküldött (átadott) dokumentumokat (azok egy példányát) valamint megfelelő tartalmú műszaki leírásokat, tervezői – kivitelezői nyilatkozatokat, tűzvédelmi szabályzatot, tűzriadó tervet és egyéb szükséges dokumentumokat engedélyezés céljából a rendezvény időpontja előtt legalább öt munkanappal köteles a kollégium igazgatójához benyújtani. Nem épített rendezvény esetén a műszaki leírások, tervezői- és kivitelezői nyilatkozatok kivételével minden egyéb dokumentum csatolásával kell a kollégium igazgatójához az engedélykérést benyújtani.
- 1.1.3 A rendezvény felelős vezetője a kollégiumi igazgató vagy helyettese által adott írásbeli állásfoglalásban meghatározott feltételeket köteles teljesíteni.
- 1.1.4 A rendezvényekre vonatkozó dokumentumokat a rendezvényt követő év december 31-ig kell megőrizni.
- 1.1.5 Az ideiglenes rendezvényeket a rendezvény felelős vezetője a tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket köteles írásban meghatározni és azt a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságnak a rendezvény időpontja előtt legalább 15 nappal megküldeni.
- 1.1.6 A tűzvédelmi hatóság felé történő bejelentés és adatszolgáltatás alá tartozó rendezvények
 - 1.1.6.1 A résztvevők számától függetlenül az oktatási, művelődési és sportlétesítményekben tervezett nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvények; pl.: bemutatók, kiállítások, vásárok, állásbörzék, stb.
 - 1.1.6.2 Az 500 főnél nagyobb befogadóképességű, nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségekben tartott alkalmasszerű kulturális és sport rendezvények; pl.: táncos összejövetelek, disco, koncert, színi-, zenekari-, cirkuszi előadások, stb.

III.2 Tűzvédelmi Vezető tűzvédelmi feladatai

1. Irányításával rendszeresen ellenőrzi az egyetem kollégiumai és létesítményei területén a tűzvédelmi szabályok és előírások megtartását, hiányosságok esetén kezdeményezi azok megszüntetését és szükség szerint a személyi felelősségre vonást.
2. A fejlesztések, beruházások előkészítése, és megvalósítása során elősegíti a tűzvédelmi szabályok, nemzeti szabványok stb. érvényre juttatását.
3. Szakmailag véleményezi az egyetem kollégiumai és létesítményeire vonatkozó tűzvédelmi szabályzat, tűzveszélyességi osztályba sorolás és a tűzriadó terv tervezetét.
4. Szakmailag irányítja a tűzvédelmi megbízottak tevékenységét, munkájukról rendszeres időközönként beszámoltatja őket.



5. Részt vesz az egyetem kollégiumai és intézményei területén a tűzvédelmi hatóság eljárásain (szemlék, bejárások stb.).
6. Elősegíti a dolgozók folyamatos tűzvédelmi továbbképzését, illetve oktatását, megszervezi és végrehajtja a szakvizsgára kötelezettek vizsgáztatását.
7. Szakmai segítséget nyújt az adott vezetőnek az egyetem kollégiumai és létesítményei területén az eseti tűzveszélyes tevékenység engedélyezéséhez, külső kivitelező esetében véleményezi, illetve kiegészíti azt.
8. Figyelemmel kíséri a létesítmény területén tartott nagyobb létszámú rendezvények tűzvédelmét.
9. Figyelemmel kíséri a tűzoltó berendezések, felszerelések, és eszközök készenléti állapotát, fenntartásuk, karbantartásuk és felülvizsgálatuk rendszeres időszaki ellenőrzését. Azok esetleges hiányosságát jelzi a kollégiumi igazgatónak.
10. Tevékenységéről rendszeresen beszámol a kollégiumi igazgatónak.
11. Évenként írásos beszámolót készít a kollégiumi igazgató számára.

III.3 Tűzvédelmi megbízottak tűzvédelmi feladatai

1. Az egyetem kollégiumai és létesítményei valamennyi szervezeti egységében tűzvédelmi megbízottat kell kijelölni lehetőség szerint (nem minden esetben kerül kijelölésre).
2. A tűzvédelmi megbízott, a helyi szervezeti egység vezetője és az egyetem tűzvédelmi vezetőjének szakmai irányításával látja el feladatát.

2.1 Feladata:

- 2.1.1 Működési területén figyelemmel kíséri, megköveteli a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását, szabálytalanság esetén intézkedik, intézkedést kezdeményez annak megszüntetésére.
- 2.1.2 Új belépők esetében az előzetes oktatást, egyéb esetekben a kötelező időszakos oktatást megtartja, ennek tényét az oktatási naplóban rögzíti, és a dolgozók aláírásukkal hitelesítik azt.
- 2.1.3 A 2.1.2 pontban megtartott oktatások keretében biztosítja, hogy a hatáskörébe tartozó területen mindenki ismerje a közművek elzáró-szerkezeteinek helyét és kezelési módját, a tűzvédelmi felszerelések használatára vonatkozó tudnivalókat, a vészkijáratokat és a menekítési



utakat, az esetlegesen bekövetkezett tűz vagy robbanás esetén követendő magatartási szabályokat.

- 2.1.4 Számára előírt képzésen, továbbképzésen köteles részt venni. (alapfokú tűzvédelmi ismeretek).
- 2.1.5 A tűzvédelmet érintő változásokról tájékoztatja az egység vezetőjét.
- 2.1.6 A kötelező nyilvántartásokat vezeti.
- 2.1.7 Működési területén véleményezteteti tűzveszélyes tevékenység eseti engedélyezését, gondoskodik az eseti előírások megtartásának ellenőrzéséről.
- 2.1.8 A tűzvédelmi szabályok, előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- 2.1.9 Az arra illetékes szervek által tartott ellenőrzéseken, szemléken, stb. jelen van.
- 2.1.10 Gondoskodik a rend és tisztaság folyamatos fenntartásáról, hogy hulladékot, szemetet csak a kijelölt helyen tároljanak a menekülési útvonalakat ne torlaszolja el.
- 2.1.11 Évente minimum két alkalommal tűzvédelmi ellenőrzést tart, melynek tapasztalatairól jegyzőkönyvet készít. Az észlelt hiányosságokat a lehető legrövidebb időn belül megszünteti, illetve javaslatot tesz annak megszüntetésére.
- 2.1.12 Tűz esetén teljesíti riasztási és egyéb kötelességeit.

III.4 A kollégium lakóinak, az ott tartózkodó személyeknek és a kollégium beosztott munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai

1. Kötelesek a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat megismerni, és azokat maradéktalanul betartani.

- 1.1 Kötelesek a tűzvédelmi oktatásokon, illetve - szükséges esetén tűzvédelmi szakvizsgákon - részt venni.
- 1.2 Megismerni a tűzjelzés módját, az elhelyezett tűzoltóeszközöket, hogy adott esetben a keletkezett tűz oltásába késedelem nélkül beavatkozhasson.
- 1.3 Megismerni a tűzriadó tervben foglaltakat, – különös tekintettel a menekülési útvonalat, – hogy szükség esetén pánikmentesen, gyorsan végre tudják



hajtani a menekülést a veszélyeztetett területről. Az évenként megtartott gyakorlatokon mindenki köteles részt venni.

- 1.4 Köteles mindennemű rendellenességet a kollégium igazgatójának azonnal jelenteni, és a közvetlen tűzveszély elhárításában tevékenyen részt venni.
- 1.5 A keletkezett tüzet (az eloltottat is) köteles a kollégium vezetőjének késedelem nélkül tudomására hozni.
- 1.6 Köteles tűz esetén a Tűzvédelmi Szabályzatban, Tűzriadó Tervben meghatározottak szerint eljárni, valamint a tűzoltás vezetőjének utasításait végrehajtani.

III.5 Bérlemények felelős vezetőinek tűzvédelmi feladatai (A tartósan bérelt területekre, helyiségekre és azok bérelőire vonatkozó tűzvédelmi szabályok)

1. A bérlők, a bérlemények felelős vezetőinek tűzvédelmi feladatai:

- 1.1 Az egyetem területén lévő bérleményükre és az ott folytatott tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban, szabályzatokban, hatósági előírásokban és az egyetem tűzvédelmi szabályzatában foglalt előírásokat külön felhívás nélkül is kötelesek megismerni, betartani és másokkal is betartatni.
 - 1.1.1 A bérlemények használatával az addig is megteremtett és később gyarapított biztonsági feltételeket (pl.: menekülési útvonalak, ajtók, tűzjelző és oltóberendezések, áramtalanítóhelyek stb.) még átmenetileg sem korlátozhatják.
- 1.2 Kötelesek a vonatkozó jogszabályban meghatározott tartalmú tűzvédelmi szabályzatukat az egyetem tűzvédelmi szabályzatát is figyelembe véve elkészíteni, és annak egy példányát a kollégiumi igazgatónak megküldeni.
- 1.3 Építészeti, épületgépészeti, belső építészeti, villamos, térburkolati, tereprendezési, kapunyitási és-megszüntetési stb. átalakítást, változtatást csak kollégiumi igazgató írásbeli, elvi engedélyének birtokában szabad elkezdni. A tervező a kollégiumi igazgatóval, illetve az általa megbízott személyekkel folyamatos egyeztetésre kötelezett. Az így elkészített tervek hatósági engedélyeztetése előtt a tervező a kollégiumi igazgató hozzájárulását köteles beszerezni.
- 1.4 Új elektromos berendezések beszerzése és használatbavétele előtt saját hatáskörben kötelesek vizsgálni, hogy az elektromos hálózatot (vezetékeket, kapcsolókat, biztosítékokat stb.) ne terheljük túl. Túlterhelést eredményező telepítés szükségessége esetén a kapacitásbővítés csak kollégiumi igazgató



írásbeli elvi engedélye alapján indulhat meg a tervezés, kivitelezés és hozzájárulása esetén kezdődhet meg a használat.

- 1.5 A kollégiumi igazgató és az általa megbízott személyek jogosultak a bérlemény területén általános, alkalmoszerű, vagy céll ellenőrzést tartani. Az ellenőrzések során megállapított hiányosságokat a bérlő haladéktalanul köteles megszüntetni és intézkedni, hogy hasonló hiányosságok ne forduljanak elő.
- 1.6 Bérleményük területén keletkezett tűz-és káreseteket szóban azonnal, majd írásban is kötelesek a tűzoltóságnak és kollégiumi igazgátónak bejelenteni.
- 1.7 Nem építési engedélyköteles, de az egyes épületek műemlékvédelmét, statikai, biztonságtechnikai stb. követelményeit érintő tevékenységet (pl. épületszerkezetekhez hozzáépíteni, azokat megfúrni, szöveget belőni, rájuk bármit rögzíteni, azokat befesteni stb.) csak a kollégiumi igazgató írásbeli engedélyének birtokában szabad végezni.

III.6 Az épületek üzemeltetőinek a gondnoksági feladatokat, valamint a portaszolgálatot és őrzést szerződés alapján ellátók tűzvédelmi feladatai

1. A saját tűzvédelmi szabályzatukban és tűzriadó tervükben, valamint az egyetem kollégiumai épületeinek üzemeltetésével a portaszolgálat és őrzés, valamint a gondnoksági feladatok ellátásával kapcsolatos és az egyetem által kiadott tűzvédelmi szabályzatában és tűzriadó tervében foglalt szabályokat maradéktalanul betartják és betartatják.
2. Saját alkalmazottainak tűzvédelmi oktatásáról és annak dokumentálásáról gondoskodnak.
3. A tűzriadó tervek gyakoroltatásának előkészítésében, lebonyolításában aktívan közreműködnek. A felmerült hiányosságok megszüntetéséről gondoskodnak.
4. Gondoskodnak az épületek, berendezések, eszközök rendszeres tűzvédelmi ellenőrzéséről, a tüzesetek kivizsgálási, bejelentési és nyilvántartási kötelezettségének betartásáról.
5. Kezdeményezik és előkészítik a tűzvédelmi szolgáltatási szerződéseket.
6. Összehangolják a tűzvédelmi feladatok végrehajtására és ellenőrzésére irányuló tevékenységet.
7. Biztosítják, hogy a munkavállalók tűzvédelemmel kapcsolatos bejelentései érdemi elbírálást nyerjenek.



8. Rendszeres munkahelyi ellenőrzések során mindig megvizsgálják a tűzveszélyes helyek biztonságtechnikai állapotát, valamint azt, hogy a munkavállalók a munkavégzés során betartják-e, az általános és technológiai tűzvédelmi szabályokat.



IV. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

Általános rendelkezések:

1. A tűzvédelmi szabályokat és előírásokat köteles mindenki külön felhívás vagy intézkedés nélkül végrehajtani.
2. A berendezéseket – pl. bútor, gép, stb. – úgy kell elhelyezni, hogy a szabad közlekedési utak, a gyors és biztonságos menekülés, a közművek és tűzoltó-felszerelések használata még átmenetileg se legyen korlátozva.
3. Minden berendezést és felszerelést folyamatosan tisztán és üzemképes állapotban kell tartani. Hibás berendezéseket használni nem szabad, javításukat csak illetékes szakember végezheti.
4. Tűzveszélyes cselekményt – pl. dohányzás, hegesztés, vegyi anyagok különböző reakciójának bemutatása, – végezni tilos minden olyan helyen ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. Az erre figyelmeztető és tiltó feliratokat, valamint jelzéseket el kell helyezni.
5. Alkalomszerű tűzveszélyes cselekmény (hegesztés, lángvágás, festékszórás, stb.) végzését csak írásos engedély birtokában, fokozott gondosság mellett szabad végezni. Szükség esetén felügyeletet kell biztosítani.
6. Zsúfoltságot okozni, lomot és hulladékot tárolni nem szabad. A keletkezett szemetet szükség szerint – legalább naponként – el kell szállítani az erre kijelölt helyre. A rendet és tisztaságot folyamatosan fenn kell tartani. Takarításhoz, tisztításhoz éghető folyadékot használni tilos!
7. Üzemszünet alatt a lezárt helyiségek kulcsait úgy kell elhelyezni, – recepción – hogy az tűz esetén könnyen hozzáférhető legyen. A kulcsok helyét az ajtók bejáratánál fel kell tüntetni.
8. Tűzveszélyes folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól zárható fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
9. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési,) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
10. A termelést (előállítást, feldolgozást), a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, illetőleg az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, veszélyességi övezeten, helyiségben, tűzszakaszban, építményben szabad folytatni.



11. A veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani. Az épületben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a vonatkozó nemzeti szabványban megengedett tűzterhelési értéket.
12. A veszélyességi övezetből, helyiségből, szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, készülékről a tevékenység során keletkezett éghető anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, illetőleg a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
13. Az éghető folyadékot, éghető és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél továbbá minden gépnél és készüléknél az éghető folyadék csepegését, elfolyását, illetve a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, illetve kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
14. A robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
15. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha (ruhatár-rendszerű öltöző kivételével) csak fémszekrényben helyezhető el.
16. A munkahelyen a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
17. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó piktogramot, táblát kell elhelyezni.
18. A közmű nyitó-és zárószerkezetet, és a közvetlen tűzjelző távbeszélő készüléket jól láthatóan meg kell jelölni.
19. A munkahelyeken az üzemeltetés alatt az olyan helyiség ajtóit, amelyben emberek tartózkodnak, nem szabad lezárni. Ha a munka jellege az ajtók zárvatartását szükségessé teszi – veszély esetére –, az ajtók külső nyithatóságát is biztosítani kell.



IV.1 Raktározás és tárolás

1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
2. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
3. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
4. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.
5. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
6. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
7. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
8. Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.



9. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
10. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
11. Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán -bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

IV.2 Éghető folyadékok tárolása és szállítása 300 literig

1. Tárolás szekrényen kívül:

- **Fiolában** – a folyadék tűzveszélyességi fokozatától függetlenül – legfeljebb egy liter folyadékot szabad tárolni.
Tárolásra csak zárt, legfeljebb 0,25 liter űrtartalmú üveg vagy műanyag fiolát szabad használni.
- **Palackban vagy flakonban:** (a folyadék hatásának ellenálló, jól zárható legyen)
A folyadék tűzveszélyességi fokozatától függően –
I. vf.- ból 2 liter a legnagyobb tárolható mennyiség.
II. vf. - ból 3 liter a legnagyobb tárolható mennyiség.
III. és IV. - ból 5 liter a legnagyobb tárolható mennyiség.
A palack vagy flakon (üveg vagy műanyag) űrtartalma legfeljebb 2 liter lehet.
- **Folyadéküvegben vagy üvegballonban:** (jól zárható erős falú legyen)
Jól zárható erős falú folyadéküvegben:
I. és II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 10 liter, (éterből és szén - diszulfidból legfeljebb 1 liter),
III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható.
Üvegballonban:
III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 60 liter tárolható.
A folyadéküveg űrtartalma legfeljebb 10 liter, az üvegballon űrtartalma legfeljebb 60 liter lehet.
- **Dobozban vagy kannában:** (Jól zárható üzemanyagkannában és a BM OKF által jóváhagyott egyéb dobozban vagy kannában):
I: és II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 60 liter,
III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb, 300 liter tárolható.
A doboz vagy kanna űrtartalma legfeljebb 20 liter lehet.
- **Hordóban:**



Fémhordóban: I. - IV, műanyaghordóban: csak III. és IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok tárolhatók az együttes tárolás előírásainak figyelembevételével.

2. **Tárolás szekrényben:**

Az edények biztonságos tárolására a következő szekrénytípusokat szabad használni:

A kizárólag erre a célra használatos fémlemez vagy legalább 5 mm. vastagságú üveggel üvegezett fémvázis szekrény, Robbanásgátló szekrény.

Szekrényben – az engedélyezett tárolóeszközökben – a folyadék tűzveszélyességi fokozatától függetlenül együttesen is tárolhatók az alábbi mennyiségben:

Fémlemez vagy üvegezett szekrényben legfeljebb 20 liter (fiolákból maximum 5 liter)

Robbanásgátló szekrényben legfeljebb 50 liter.

3. **Együttes tárolás:**

Az engedélyezett tárolóeszközök, (edények), – a szekrényen kívüli tárolás valamint a szekrényben történő tárolás előírásainak megtartásával – együttesen is tárolhatók:

- 50 köbméter helyiségtérfogatig legfeljebb 60 liter,
- 100 köbméter helyiségtérfogatig legfeljebb 150 liter,
- 100 köbméter feletti térfogatú helyiségben legfeljebb 300 liter,

4. A tűzveszélyes folyadékok kezelésével, tárolásával megbízott személynek tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

5. Létesítményen belül a tűzveszélyes folyadéktároló edényeket csak az OTSZ szerinti szállítóeszközzel vagy kézi erővel szabad szállítani.

6. Létesítményen kívül a közúti szállítás az ADR az OTSZ és a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet szerint történhet.

7. Tömegközlekedésre használatos járművön, valamint teherszállító járművön személyszállítással egyidőben edényeket szállítani nem szabad.

8. Mikrobuszon az edények csak abban az esetben szállíthatók, ha a vezetőn kívül a járművön legfeljebb egy fő tartózkodik.

9. Szállítás közben az edényeket a felborulástól és a sérüléstől óvni kell.

10. Üvegedényeket és az ezeket tartalmazó göngyölegeket egymásra rakva szállítani nem szabad.

11. Kézi erővel legfeljebb 20 liter folyadékot szabad szállítani.



IV.3 Gázpalackok szállítása, tárolása, kezelése

1. A gázpalackot csak akkor szabad forgalomban tartani, ha;
 - a jogszabály szerinti érvényes forgalombahozatali engedélye van;
 - jelölései épek és egyértelműek;
 - nem sérült
 - szerelvényei hiánytalanok, sértetlenek és gáztömörek;
 - nincs rajta veszélyt okozó szennyeződés.
2. A gázpalackot sérültnek kell tekinteni, ha;
 - égés nyomai látszanak rajta;
 - legalább egy méter magasból kemény talajra (beton, aszfalt, stb.) leesett;
 - legalább egy mm. mélységű sérülése van;
 - saját tömege legalább 3 % -kal kisebb a gyártó által megadottnál;
 - szállító járművet közlekedési baleset érte.
3. Tilos az oxigént, sűrített levegővel működtetett szerszámoknál, olajmelegítő égőknel, belső égésű motoroknál indításához, ruháknál portalanítására, csöveknél kifúvatására használni.
4. A gázpalackot fel- és lerakodásnál, szállításnál, tárolásnál úgy kell elhelyezni, hogy áramkör részévé még véletlen folytán se válhasson.
5. Az elzáró szerkezeten (szelepen) bármilyen javítást csak a töltőállomás végezhet.
6. A gázpalack elzáró szelepének hirtelen, gyors megnyitása vagy zárása tilos. Azt csak fokozatosan és a szükséges nyomatékkel szabad nyitni.
7. A korrodált, nehezen nyitható szelepű gázpalackot nyomásmentesíteni, az elzáró szerelvényt javítani csak a töltő cég, vagy az erre kijelölt karbantartó jogosult.
8. A gázokat az egyik palackból a másikba áttölteni, a sérült gázpalackból eltávolítani és a gázokat keverni csak a töltő cégnek szabad.
9. A gázpalackot a természetes és mesterséges hőforrásoktól úgy kell védeni, hogy hőmérséklete legfeljebb 50 C° legyen.
10. A gázpalackot a hideg ellen úgy kell védeni, hogy a hőmérséklete nagyobb mint nulla C° legyen. Ha ez a követelmény nem tartható, a gázpalackot fokozott godossággal kell szállítani és tárolni.
11. Lefagyott szelepű vagy földhöz fagyott gázpalackot csak legfeljebb 40 C°-os hőmérsékletű melegvízzel szabad melegíteni.
12. A gázpalackot a káros mechanikai és kémiai hatásoktól védeni kell.



13. Az éghető, vagy az égést tápláló gáz tárolására szolgáló palack kiürítését, vagy a gázelvétel fokozását, nyílt lánggal történő melegítéssel serkenteni szigorúan tilos !

14. A gázpalack szelepét minden használat és a kiürítés után közvetlenül le kell zárni. Az üres palackra a záróanyát és a szelepvédő sapkát fel kell csavarni. A kiürült palackokat meg kell jelölni. (pl. krétával a palack oldalára írni „ÜRES”).

15. A szelepeket a gázpalackból kicsavarni, meglazítani, vagy utánhúzni szigorúan tilos.

Az oxigén zsiradékkal, paraffinnal vagy olajjal érintkezve robbanást okozhat, ezért:

- Csak fémtiszta, zsír- és olajmentes szerelvényű, műszaki követelményeknek megfelelő gázpalackot szabad átvenni;
- Az oxigénpalacknál, szerelvényeinél, a nyomáscsökkentő szelepnél, csővezetékénél zsír és olajtartalmú tömítőanyagot, ill. kenőanyagot használni tilos.

16. Rakodás közben az oxigén palackot zsíros, olajos kézzel megfogni vagy olajos ronggyal tisztogatni, zsíros vagy olajos helyre elhelyezni, a munkát olajos ruhában végezni tilos.

17. A gázpalackok zárt, vagy nyitott (félig zárt) helyen tárolhatók. Mindkét tárolási mód esetén a következő általános követelményeket kell megtartani.

18. Gázpalackot (a kiürítettet is) csak elzárt állapotban és felcsavart szelepvédő sapkával szabad tárolni.

19. Gázpalack tárolására csak olyan helyiséget vagy helyet szabad használni, amelyre az üzemeltetőnek használatbavételi engedélye van!

20. A raktározásra kijelölt helyen, vagy helyiségben semmiféle más éghető anyagot nem szabad tárolni.

21. A különböző gázokat tartalmazó és az üres palackokat egymástól elkülönítve, anyagnemenként csoportosítva, eldőlés ellen rögzítve szabad tárolni.

22. Az elkülönített gázcsoportok fölé, a tárolt gáz megnevezését feltüntető táblát kell elhelyezni.

23. A raktározásra szolgáló helyiségben, vagy helyen és annak 5 méteres körzetében, nyílt láng használata és a dohányzás tilos. Ezt megfelelően jelölni kell.

24. A palacktároló helyiség, vagy hely villámvédelméről szerint kell gondoskodni.

25. Gázpalackot lépcsőházban, pincében, pincelejárásban, épületek emeleti előtereiben, átjáró - folyosókon, felvonókamrákban, személyforgalmú helyen, falon



kívüli elektromos vezetékek elektromos berendezések 1 méteres körzetében tárolni még ideiglenesen sem szabad.

26.A gázpalack tárlóhelyére idegen személy nem mehet be! A tárlóhelyet, használaton kívül, mindig zárva kell tartani.

27.A gázpalackok kiadását, függetlenül attól, hogy tele vagy üres palackról van-e szó, csak ezzel a feladattal megbízott, érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti. Olyan személynek, akinek a gázpalackok kezelésével kapcsolatos vizsgája nincs meg, gázpalack nem adható ki.

28.A gázpalacktároló tűzvédelméről gondoskodni kell.

IV.4 Dohányzás

1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
2. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
3. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
4. Az egyetem épületeiben a kijelölt dohányzóhelyek kivételével, tilos a dohányzás.

IV.5 Nyílt láng használata, tűzveszélyes tevékenység

1. Tűzveszélyes tevékenységnek minősül:
 - Lánghegesztés, lángvágás
 - Elektromos ívhegesztés
 - Keményforrasztás
 - Szigetelő és burkoló anyagok olvasztása, melegítése
 - I.-III. vf.-u. festékek, festékféleségek (hígító) szórópisztollyal való alkalmazása, amikor az alkalmazott festék vagy festékféleség gázai, gőzei oly mértékben fordulhat elő, hogy abból robbanás keletkezhet.
 - Parketta lakkozása.
 - Stb.
- 1.1 Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást, okozhat. Ezeken a helyeken tilalmi táblákat kell elhelyezni.
- 1.2 Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak megfelelő képesítéssel, érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes



tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

1.3 Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

1.4 A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

1.5 A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

2. Az egyetem kollégiumai területén állandó tűzveszélyes tevékenység végzésére kijelölt (engedélyezett) helyiség, övezet, szabadter stb. nincs, ezért minden tűzveszélyes tevékenység alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül.

2.1 Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének feltételei:

2.1.1 Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetes helyszíni szemle alapján, írásban meghatározott feltételek szerint szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő, vagy az általa írásban kinevezett személy feladata.

2.1.2 A munkavégzésre vonatkozó engedélyt csak abban az esetben szabad kiadni, ha a biztonságos munkavégzés személyi (18. életévét betöltése, szellemi cselekvőképesség, fizikai alkalmasság) tűzvédelmi tárgyi (szabványos, kifogástalan állapotú berendezés, szerszám, eszköz stb.) feltételei adottak.

2.1.3 A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki azt szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

2.1.4 Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell:

- A tevékenység időpontját, (év, hó, nap, óra, perc),
- A tevékenység helyét,
- A munka leírását,
- A munkavégző dolgozó nevét és munkahelyét,
- A dolgozó képesítését, a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát,
- A vonatkozó tűzvédelmi előírásokat,
- A készenlétben tartandó tűzvédelmi eszközöket, felszereléseket,
- A munka befejezése után elvégzendő feladatokat,



2.1.5 Az engedélyt két példányban kell készíteni, amelyből egy pld. a dolgozónál kell, hogy legyen, melyet ellenőrzéskor fel kell mutatnia, a második pld. a töpéldányt az engedélyt kiadó köteles megőrizni.

IV.6 Tűzjelzés, tűzeset bejelentése

1. A létesítmény területén lévő fővonalú telefonkészülékek mellé ki kell függeszteni a tűzoltóság hívószámát. (112)
2. A létesítmény területén keletkező tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleléskor azonnal jelenteni kell a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetőség, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak. Utólagosan, az eloltott tüzet is jelenteni kell, ha kár nem is keletkezett belőle.
3. A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 - a) A tűzeset pontos helyét, címét.
 - b) Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve
 - c) Emberélet van-e veszélyben
 - d) A jelző személy nevét, a jelzésre használt telefon hívószámát
4. A dolgozókat, hallgatókat, ki kell oktatni a tűz esetén tanúsítandó magatartási szabályokra. Részletesen az egyetem tűzriadó terve tartalmazza.
5. A létesítmény területén keletkezett tüzet a fentieken túl jelenteni kell az egyetem műszaki főigazgató helyettesének, a tűzvédelmi vezetőnek, valamint az Oktatási és Kulturális Minisztériumnak a Tűzriadó Tervben megadott telefonszámokon.

IV.7 Tűzvédelmi oktatás

1. A dolgozók tűzvédelmi oktatása.

- 1.1 A dolgozók, szaktanárok, tanulók megismerjék a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, az alkalmazott technológiában rejlő tűzveszélyt, egyéb tűzkeletkezés lehetséges A létesítmény vezetője köteles gondoskodni arról, hogy a vezetése alatt lévő okait, hogy a munkájuk során tudják mit nem szabad, és mit kell tenniük a munkahely, a terület tűzvédelmének biztosítása érdekében. Az oktatás tényét – az oktatási naplóban – a dolgozóknak aláírásukkal igazolni kell.
- 1.2 Az alkalmazottakat felvételkor, még munkába állításuk előtt, azt követően – szükség szerint, de évenként legalább egyszer – a munkakörüknek, foglalkozásuknak, beosztásuknak megfelelő tűzvédelmi oktatásban, továbbképzésben kell részesíteni. Az oktatásukat elméleti és gyakorlati módszerekkel kell végrehajtani, és a következőkre kell kiterjednie;

- a munkahely és munkafolyamatok tűzveszélyeire;



- a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre, a használati előírásokra;
- a tűzriasztás jelére, a tűzjelzés módjára, a tűzoltóság hívószámára;
- a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, használatára és kezelésére;
- tűz esetén követendő magatartásra;
- a közművek – villany, gáz, stb. – elzáró-szerkezeteinek helyére, működtetésük és használatuk módjára;
- a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakra;
- a tűzriadó tervben foglaltakra;
- a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire.

1.3 Az oktatás ill. továbbképzés megtörténtét a dolgozónak aláírásával igazolnia kell.

1.4 Az oktatási naplót vagy dokumentációt, a tűzvédelmi iratok között kell őrizni, és felszólításra az ellenőrzések alkalmával, be kell mutatni azt.

2. Az egyetem hallgatóinak tűzvédelmi oktatása:

2.1 A vonatkozó hatályos jogszabályban foglaltak szerint az egyetemen a tanulmányi követelményekbe építve oktatni kell az általános és az egyes szakanyagokhoz kapcsolódó tűzvédelmi ismereteket.

2.2 A kollégium lakóinak tűzvédelmi oktatásáról, a kollégium igazgatója köteles gondoskodni.

IV.8 Tűzriadó terv készítése

1. A szabályzat mellékleteként TŰZRIADÓ TERV-et kell készíteni;

2. A TŰZRIADÓ TERV-nek tartalmaznia kell:

- A tűzjelzés módját,
- A tűzoltóság, valamint a létesítményekben tartózkodók riasztási rendjét,
- A létesítmény elhagyásának módját,
- Tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit (tűzvédelmi berendezés kezelése, tűzoltás és mentés, rendfenntartás, technológia leállítása, áramtalanítás, stb.),
- A főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra),
- A létesítmény helyszínrajzát, szükség szerint a szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók) és a vízszervezési helyek (tűzcsapok) megjelölésével.

3. A TŰZRIADÓ TERV-ben foglaltak végrehajtását szükség szerint, ill. évenként gyakoroltatni, és annak eredményét írásban rögzíteni kell.



4. A TŰZRIADÓ TERV-ben az előzőekben leírtakon kívül meg kell jelölni, hogy az adott szervezeti egység vezetője, helyettese és tűzvédelmi megbízottja **tűz esetén** munkaidő alatt, illetve munkaszünet idején milyen módon értesíthető.(telefon vagy futár útján).

IV.9 Tűzvédelmi bírság

1. A vonatkozó, hatályos jogszabályok alapján tűzvédelmi bírság szabható ki;
 - a) - tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket;
 - b) - a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő - engedély nélküli - használatáért;
 - c) - ha az engedélyhez kötött tűzvédelmi tevékenységet anélkül vagy attól eltérő módon végzik;
 - d) - ha a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesítésére vonatkozóan a tervező, illetve a kivitelező valótlan nyilatkozatot adott;
 - e) - ha a munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról a munkáltató a törvényben előírt határidőre nem gondoskodott;
 - f) - ha a tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tevékenységet szakvizsga nélkül végzik.
2. A tűzvédelmi bírság kiszabására a tűzvédelmi hatóság jogosult.
3. A tűzvédelmi bírság összege – a (2) bekezdés b) pontjának kivételével – 3 millió forintig terjedhet.
4. A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, ill. a polgári jogi felelősség, valamint a létesítési hiányosságot ellensúlyozó kötelezettség teljesítése alól.
 - A tűzvédelmi bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésétől számított hat hónap elteltével ismételten kiszabható tűzvédelmi bírság, amennyiben a bírság kiszabásának feltételei még fennállnak.

IV.10 Kiegészítő fűtés alkalmazására rezsók, kávéfőzők használatára vonatkozó szabályok

1. Csak engedélyezett típusú kifogástalan műszaki állapotú tüzelő és fűtőberendezést (olajradiátort, hőszugárzót) szabad kiegészítő fűtesként használni.
2. Az olajradiátor használatakor oldalirányban 30 cm-en, fölötte 50 cm-en belül éghető anyag nem lehet.
3. Hőszugárzó használata esetén a sugárzás irányában 100 cm-en, egyéb irányban pedig 50 cm-en belül éghető anyagot elhelyezni nem szabad. A huzat által megmozgatott függönyök esetén is ezeket a távolságokat kell tartani.



4. A bekapcsolt kiegészítő fűtőberendezéseket őrizetlenül hagyni nem szabad, ha azokra nincs szükség, akkor a hálózatról le kell választani. A kikapcsolt fűtőberendezéseket amíg teljesen ki nem hűlnek, a bekapcsolt berendezésekre vonatkozó szabályok szerint kell tárolni.
5. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.
6. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú rezsót, kávéfőzőt szabad használni.
7. A bekapcsolt rezsót, kávéfőzőt őrizetlenül hagyni nem szabad, ha azokra már nincs szükség, akkor a hálózatról le kell választani.

V. Létesítés és használat tűzvédelmi szabályai

V.1 Beruházók, tervezők, kivitelezők tűzvédelmi feladatai Beruházások, felújítások tűzvédelmi szabályai.

1. Az egyetem létesítményeiben történő beruházások felújítások, technológiai rendszerek megvalósításával üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban a különböző szintű vezetőknek gondoskodni kell a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről a tervezés, kivitelezés, (beruházás) és a használat során.
2. A felelős tervező köteles a tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését.
 - 2.1 A tűzvédelmi műszaki leírás tartalmi követelményei:
 - Az épület, helyiség egyéb építmény, műtárgy stb. megközelíthetőségére vonatkozó adatok, tűztávolságok.
 - Kockázati besorolás.
 - Az alkalmazandó épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paraméterei.
 - Tűzszakaszok elhelyezkedése, részei, elválasztások.
 - Tűzterhelés normatív értéke, vagy számítása.
 - Oltóvízellátásra vonatkozó adatok, számítások.
 - Az épületgépészet (elektromos, gáz, víz, klíma, stb.) tűzvédelmi kialakítása.
 - Villámvédelmi rendszer.
 - Tűzjelzés, riasztás megoldásai.
 - Egyéb tűzvédelmi, biztonságtechnikai megoldások.



- Kiürítés számítás.
3. A felelős tervezőnek a 2. pontban foglaltak érvényesítéséről a következő tartalmú írásbeli nyilatkozatokat (értelemszerűen) kell adnia:
- 3.1 A tervezőt azonosító adatok.
 - a) A tervezőt alkalmazó cég neve, címe, telefonszáma.
 - b) A tervező neve, címe, telefonszáma, szakképzettsége, tervezői működését engedélyező engedélyszám.
 - 3.2 Megbízásának tárgya és egyéb adatai, valamint a megbízó megnevezése. (pontos cím, telefonszám).
 - 3.3 Annak felsorolása, hogy a tervező a terveket, műleírásokat kikkel egyeztetette és mi volt az egyeztetés eredménye. (az egyeztetésről készült jegyzőkönyveket, illetve mindkét fél részéről aláírt feljegyzéseket, emlékeztetőket csatolni kell a nyilatkozathoz.).
 - 3.4 Annak kijelentése, hogy:
 - a) Az eseti és általános tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta. (felsorolni a betartott jogszabályok, szabványok-tárgy, szám, évszám, hó, nap – és hatósági előírások stb. számát.).
 - b) Az általános és eseti előírásokat milyen eltérésekkel, ki által kiadott, milyen számú engedély alapján és milyen ellensúlyozó megoldások mellett tartotta be. (eltérési engedélyt, engedélyeket a nyilatkozathoz kell csatolni.).
 - 3.5 Amennyiben a tervekben meghatározott megoldásokhoz az egyetem Műszaki Főigazgató helyettesének előzetes elvi engedélye és hatósági engedélykérés előtti hozzájárulása volt szükséges, akkor a nyilatkozathoz ezeket az okmányokat is csatolni kell.
 - 3.6 A tervezői nyilatkozathoz kell még csatolni a szakhatóságok állásfoglalásait, közműnyilatkozatokat stb.
 - 3.7 Dátum, a tervező neve és aláírása.
4. A kivitelező köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani. A tervezési hiányosságok megszüntetését a felelős tervezőnél, illetőleg a beruházónál kezdeményezni.
- 4.1 A felelős kivitelezőnek a 3. pontban meghatározott követelmények érvényesítéséről a következő tartalmú írásbeli nyilatkozatot kell adnia:
 - 4.1.1 A kivitelezőt azonosító adatok:



- a) a kivitelezés vezetőjét alkalmazó cég neve, címe, telefonszáma.
 - b) A kivitelezést vezető neve, címe, telefonszáma, szakképzettsége, beosztása.
- 4.1.2 A megbízás tárgya, a megbízó és beruházó azonosító adatai.
- 4.1.3 Annak kijelentése, hogy:
- a) Tervezési hiányosságot nem tapasztalt.
 - b) Milyen tervezői hiányosságot tapasztalt, annak megszüntetését kinél (tervezőnél vagy beruházónál) kezdeményezte és mi lett a helyes megoldás. (a tervező, beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát, ha szükséges eltérési engedélyt a nyilatkozathoz kell csatolni).
- 4.1.4 Annak kijelentése, hogy az engedélyezett tervekben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartotta és megvalósította.
- 4.1.5 Annak kijelentése, hogy:
- a) A kivitelezett elektromos rendszer érintésvédelmi és villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát elvégezték, és az azokra vonatkozó adatokat tartalmazó dokumentációt a beruházónak átadták.
 - b) Az elektromos rendszer szabványossági nyilatkozatát elkészítették, és a beruházónak átadták.
- 4.1.6 Dátum, a kivitelezés felelős vezetőjének neve és aláírása.

5. A beruházó tűzvédelmi feladatai

- 5.1 Köteles gondoskodni arról, hogy a megrendelő, tervező és kivitelező a tűzvédelmi feladatait a beruházás során maradéktalanul teljesítse.
- 5.2 A megrendelő, tervező és kivitelező folyamatosan pontos információkat kapjon a beruházással kapcsolatban és a használatbavételi, üzembehelyezési eljárás a szabályoknak megfelelően megtörténjen.
- 5.3 A használó minden olyan dokumentációt (tervek, műszaki leírások, nyilatkozatok, engedélyek, felülvizsgálati jegyzőkönyvek, stb.) megkapjon, ami a jogszerű-, tűz-és balesetmentes használatához szükséges.

V.2 Rendezvények-, kiállítások építési tűzvédelmi szabályai

A kollégium területén tervezett rendezvények, kiállítások kiviteli munkái csak a kollégiumi igazgató vagy helyettese által jóváhagyott tervek (elhelyezési, installációs, villamos, elhelyezett oltókészülékek stb.) alapján végezhetők.

Az építési munkák során csak a magyar előírásoknak megfelelő anyagok és berendezések alkalmazhatók.



1. A tervezés, kivitelezés (be-és kitárolás) során az általános érvényű jogszabályi és szabványelőírásokon túl az egyetem tűzvédelmi szabályzatában, valamint a kollégiumi igazgató által az engedély feltételeként meghatározott egyéb követelményeket a tervező, kivitelező, a kiállítás felelős vezetői és minden dolgozójuk külön felhívás nélkül is köteles maradéktalanul betartani.
2. A rendezvény, kiállítás tervezése és építése során is kiemelt figyelmet kell fordítani a menekülési útvonalak, biztonsági berendezések, (oltókészülékek, áramtalanítási lehetőségek, tűzjelzők, tűzcsapok, stb.) ajtók-ajtónyílások megközelíthetőségére, szabadon hagyására. Ezeket eltorlaszolni, a hozzáférést megakadályozni még átmenetileg sem szabad.
3. A rendezvény, kiállítás területén az építés és bontás során építési elemeket feldolgozni, méretre szabni, gyalulni, csiszolni, lakkozni stb., fafeldolgozó és robbanómotoros gépet, hegesztő-berendezést használni nem szabad.
4. A rendezvény, kiállítás területén propán-bután gázt, szórópisztolyt, áramfejlesztőt, szögbelövőt használni nem szabad.
5. A kivitelezőt a kollégiumi igazgatója, a tűzvédelmi vezető, illetve az általuk megbízott személyek jogosultak ellenőrizni, intézkedéseiket pedig a kivitelező köteles végrehajtani.
6. A rendezvény, kiállítás építése, üzemeltetése, bontása során keletkezett hulladékok folyamatos eltávolításáról a kivitelező, kiállító, bontást végző köteles gondoskodni.
7. Épített rendezvényeknél az építési tervek M=1:100 méretarányban a kiviteli tervnek megfelelő részletességgel és mellékletekkel (elrendezési rajz, alkalmazott installáció, építési, villamos stb. terv műszaki és tűzvédelmi leírás, szükség esetén kiürítés számítás, statikai terv stb.) készüljenek, és azokat 2 példányban a kollégiumi igazgatóhoz az építés tervezett megkezdése előtt legalább 30 nappal kell benyújtani, aki a tűzvédelmi vezető szakvéleményének meghallgatása után dönt az engedélyezés ügyében. A hiányos vagy nem értékelhető terveket a benyújtónak visszaküldi.
- 7.1 A tervek tartalmi és formai szempontból és feleljenek meg a hatályos tűzvédelmi és műszaki előírásoknak, szabványoknak és az elfogadott tervezési irányelveknek.
8. Terveket csak tervezői képesítéssel és jogosultsággal rendelkező tervező készíthet és azokhoz az egyetem tűzvédelmi szabályzatában meghatározott tartalmú nyilatkozatot köteles csatolni.
9. Az **építési terv** tartalmi követelményei, értelemszerűen:
 - Helyszínrajz-alap és –elrendezési rajzok; M=1:100
 - Berendezett alaprajzok, látványrajzok.



- Tűzvédelmi és műszaki leírás.
- Éghetőségi besorolás, lángmentesítés, tűzterhelés.
- Tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány, (építőanyag, szerkezet, építési mód, tűz-vagy robbanásveszélyes anyag, gép, berendezés stb.)
- Kiürítés számítása, statikai számítás, tervezői nyilatkozat.

10. Villamos terv tartalmi követelményei, értelemszerűen:

- Egyvonalas elvi kapcsolási rajz, teljesítményadatokkal.
- Különleges villamos berendezések paraméterei.
- Tűzvédelmi és műszaki leírás.
- Tervezői nyilatkozat stb.

11.A kivitelező a rendezvényhez, kiállításhoz szükséges anyagok beszállítása, átmeneti tárolása, a kiállítás felépítése, bontása, átmeneti anyagtárolás és az anyagok elszállítása stb. során a tűzvédelmi használati szabályok betartásáért, az általa irányított munkát végző személyek tűzvédelmi oktatásáért és magatartásáért is felelősséggel tartozik.

- 11.1 A kivitelező köteles a jóváhagyott tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a felelős tervezőnél, illetőleg a beruházónál kezdeményezni.
- 11.2 A felelős kivitelezőnek a tervekben, a vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban és a Műszaki Főigazgató helyettese által meghatározott követelmények érvényesítéséről írásban kell nyilatkozni.
- 11.3 A rendezvény, kiállítás elektromos ellátási rendszerének (vezetékek, elosztók, kapcsolók, fogyasztó berendezések stb.) érintésvédelmi, felülvizsgálatát a kivitelező köteles a kiállítás megnyitására elvégezni, elvégeztetni, valamint a tűzvédelmi szabványosságról nyilatkozatot adni.

V.3 Tűzoltási utak, terület, egyéb utak, kijáratok, vészkijáratok

1. A létesítmény területén, helyiségekben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, leszűkíteni, még átmenetileg sem szabad. A belső közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy az ott tartózkodó személyek akadálytalanul a szabadba juthassanak.
2. A létesítmény kapubejáratát, folyosóit, lépcsőit, lépcsőházait, belső közlekedési útjait, kijárait, vészkijárait és vészlelétráit teljes szélességben szabadon kell hagyni.



3. Üzemeltetés ideje alatt a helyiség kijáratát, vészkijáratát kulccsal vagy retesszel bezárni nem szabad.
4. Az 50 főt meghaladó befogadó-képességű helyiség ajtói csak a menekülés irányába nyílhatnak.
5. A munkaidő befejezése után, üzemszünetben a helyiségek kulcsait azonosító jellel ellátva a portán kell tartani, hogy tűz esetén az oltásban résztvevők könnyen hozzáférhessenek.
6. A helyiség vészkijáratai felé vezető utat irányjelző nyíllal, piktogrammal, indokolt esetben világítással kell ellátni. A vészkijáratok nyílására küszöb nem építhető és tolóajtó sem lehet.
7. Vészkijáratnak csak a helyiségből kifelé nyíló ajtókat szabad kijelölni.
8. A tűzoltóság vonulásához szükséges utakat folyamatosan szabadon kell tartani.
9. A közlekedésre szánt ajtóknál jól látható módon, szabványos kivitelben „KIJÁRAT” feliratokat kell elhelyezni.
10. Az üzemi helyiségekben és raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani;
 - a 15 méternél nem szélesebb helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat;
 - az állványos vagy rakodólapos raktározás esetén a technológia szerinti utat.
11. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószervezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmeneti jelleggel sem szabad.
12. Az építmény, épület üzemeltetője köteles a biztonsági jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét jogszabályban, vagy vonatkozó szabványban, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt ellenőrzési naplóban dokumentálni, továbbá a biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségyszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni. Azokat a jelzést adó eszközöket, amelyek hálózati energiaforrásról működnek, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne okozza azok működésképtelenségét.

V.4 Kiürítés

1. Az építményt úgy kell kialakítani, hogy tűz vagy robbanás esetén az ott tartózkodók eltávozhassanak, illetve eltávolíthatók legyenek.



2. Az eltávozást a szabadba, – átmenetileg – védett tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba, a tetőfödémre, illetve a tűzvédelmi hatóság engedélyével erre a célra kijelölt térbe kell biztosítani.
3. A helyiség, a tűzszakasz és az építmény kiürítési útvonalait, valamint az azokon elhelyezett kijáratokat – a kiürítési idő alapulvételével – a vonatkozó jogszabályban foglalt számítás alapján kell méretezni.
4. A vészlétra (kilépő) és a vészágcsó teherbírását műszaki állapotát a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint kell ellenőrizni, a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.
5. Az épületekben a kijárat, vészkijárat ajtókat, valamint a menekülés útvonalakat, azok teljes hosszán világító biztonsági jelzésekkel meg kell jelölni oly módon, hogy az épület bármely pontján minden esetben legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jel látható legyen.
6. Ahol a természetes fény nem elég erős, ott a tűzoltó eszközök utánvilágító, vagy világító biztonsági jeleket kell alkalmazni.
7. Az épületek üzemeltetője köteles a biztonsági jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét a vonatkozó jogszabályokban, szabványban, illetve a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt az ellenőrzési naplóban dokumentálni.
A biztonsági jeleket a körülmények változása, vagy elhasználódásuk miatt szükségyszerűen cserélni kell a meglétükről meg kell győződni. Azokat a jelzést adó eszközöket, amelyek hálózati energiaforrásról működnek, tartalék energiaforrással kell ellátni úgy, hogy a hálózati energia kimaradása ne eredményezze azok működésképtelenségét.
8. A biztonsági jelek méretének és egymástól való távolságának a meghatározását a vonatkozó jogszabály szerint kell elvégezni.
9. Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességét rendszeresen, de legalább hetente próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

V.5 Kémény, füstcsatorna és füstelvezetés

1. A kéményt, a kéménytoldót, a füstcsatornát és a technológiai berendezés egyéb égéstermék elvezetőjét nemzeti szabvány szerint nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.



2. Gázüzemű tüzelő-, fűtőberendezésekhez, ha azoknak a füstgáz hőmérséklete nem haladja meg a 200 C°-t, nem éghető anyagú kéménybe legalább nehezen éghető anyagú béléscsövet szabad elhelyezni.
3. Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek falába éghető anyagú épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály, nemzeti szabvány szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el.
4. Gázüzemű fűtőberendezést csak olyan kéményhez szabad csatlakoztatni, amely arra megfelelő minősítéssel rendelkezik.
5. A kémény használaton kívüli bekötő és tisztító nyílását nem éghető anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.
6. A koromzsák és a tisztító ajtót állandóan zárt állapotban kell tartani.
7. Füstelvezetésre csak jól összeillesztett, nem éghető anyagú, az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú füstcsövet szabad használni.
8. A füstcsövet 1,5 méterenként, de legalább egy helyen, fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe jól illesztetten (hézagmentesen) kell csatlakoztatni. A füstcső és a rögzítőbilincs a környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.
9. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozhasson.

VI. Az épületgépészet létesítésére és használatára vonatkozó tűzvédelmi szabályok

VI.1 Tüzelő-, fűtőberendezések

1. Az égéstermék-elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítményének megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.
2. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
3. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
4. Az éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő-, illetve fűtőberendezés, készülék működtetése alatt a nemzeti szabványban meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.



5. A gáz és olajfogyasztó tüzelőberendezések kezelésével csak olyan személy bízható meg, aki a 18. életévét betöltötte és kazánkezelői, valamint tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkezik
6. A tüzelő-, fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni.
7. A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
8. A berendezést szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal felül kell vizsgáltatni.
9. A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni.

VI.2 Szellőztetés

1. A robbanásveszélyes osztályba tartozó helyiségekben, veszélyességi övezetekben szellőző berendezést, illetve a szellőzés lehetőségét biztosítani kell.
2. A mesterséges szellőzős esetén a szellőztető berendezés biztosítsa azt, hogy bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen és a berendezésen keresztül külső gyújtási veszélyt, ne jelentsen.
3. A szellőző berendezések rendszeres karbantartásáról, valamint tisztításáról gondoskodni kell.
4. A szennyezett levegő kivezetési helyét úgy kell kialakítani, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse.
5. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad.
6. Szellőztetésre a hő- és füstelvezetők is igénybe vehetők.
7. A központi szellőző és klímaberendezések a tűzjelző jelére automatikusan álljanak le.

VI.3 Csatornahálózat



1. Éghető gázt, gőzt, vagy folyadékot, valamint az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, illetőleg vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsonnába vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

2. Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz éghető folyadékot (gázt, gőzt) tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

VI.4 Villamos berendezés

1. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

2. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

3. Villamos világítást nemzeti szabványok szerint kell létesíteni és használni.

4. Az egyetem épületeiben – a felújítás keretében, mértékében – biztonsági világítás és a vonatkozó nemzetközi szabványban meghatározott menekülési útirány jelzőrendszert kell létesíteni. A kiürítési folyamathoz szükséges látási és tájékozódási feltételeket elősegítő megoldásokat kell alkalmazni. Pl.: gépek, berendezések, épületelemek (lépcsők, korlátok, sarkok, ajtók stb.) kontúrjainak utánvilágító módon történő megjelölése.

1. A létesítmény, építmény villamos berendezéseit a vonatkozó jogszabályok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

2. Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.

3. A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.

4. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.



5. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, valamint ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
6. Villamos berendezést csak méretezésüknek és rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
7. Villamos berendezések javítását, karbantartását csak szakképzett személy végezheti.
8. Villamos berendezésekre, lámpatestekre, vezetékekre éghető anyagot elhelyezni tilos!
9. Villamos berendezéseket, biztosítékokat túlbiztosítani – talpalni – tilos!
10. Villanymelegítőt, kávéfőzőt, vasalót stb. csak engedélyezett helyiségekben és helyen szabad használni úgy, hogy azok alá nem éghető hőszigetelő anyagot kell elhelyezni.
11. Villamos berendezést – hűtőt, világítást kivéve – csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni.
12. Azokban a helyiségekben, egyéb területen, ahol a villamos berendezés folyamatos üzemeltetése nélkülözhetetlen, és a felügyelet biztosítása nem lehetséges, a berendezést túlmelegedés ellen biztosító rendszerrel kell ellátni, amely az üzemi hőmérséklet fölött a villamos berendezést kikapcsolja.
13. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

VI.5 Villám elleni védelem

1. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
2. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,



c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,

felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

3. A nem norma szerinti villámvédelmi berendezéseknél az ellenőrzés, felülvizsgálat vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult, aki a jogszabályban meghatározott „villámvédelem felülvizsgálója” szakképesítéssel rendelkezik.

VII. Tűzvédelmi berendezésekre, eszközökre, tűzveszélyes folyadékok tárolására, kezelésére vonatkozó tűzvédelmi szabályok

VII.1 Tűzjelző berendezés létesítése

1. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni. (112)

2. Vagyonvédelmi berendezés tűzjelzés céljára csak ott létesíthető, ahol a beépített tűzjelző berendezés alkalmazását jogszabály, nemzeti szabvány vagy tűzvédelmi hatóság nem írja elő.

3. A tűz észlelésére, jelzésére, oltására nemzeti szabványnak megfelelő beépített tűzjelző, tűzoltó berendezést kell létesíteni az olyan berendezéseknél, helyiségekben és építményekben, ahol azt jogszabály, nemzeti szabvány, illetve – a tűz- vagy robbanásveszélyre, illetőleg a rendeltetésre tekintettel – a tűzvédelmi hatóság előírja.

4. A 3. pontban előírt tűzjelző és/vagy – oltó berendezés létesítésére készített műszaki tervdokumentációt, továbbá a telepítést követően a berendezések használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell. (a megszüntetését csak írásban be kell jelenteni a tűzvédelmi hatóság felé).

5. Tűzjelző berendezés üzemeltetése:

5.1 A berendezést az üzemeltető köteles állandóan üzemképes állapotban tartani. A jelzések folyamatos fogadásáról, az időszakonkénti ellenőrzésről, felülvizsgálatról és karbantartásról gondoskodni kell.



- 5.2 A tűz és hibajelzések fogadására, a jelzések értékelésére a tűzoltóság felé történő továbbítására a kijelző egységnél személyes felügyeletről kell gondoskodni.
- 5.3 A folyamatosan, egy időben felügyeletet ellátók száma legalább két fő legyen, ha a tűzjelző központ felügyeletén túl más a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladat is meg lett határozva.
- 5.4 Meghibásodás és kikapcsolás:
- 5.4.1 A tűzjelző berendezés meghibásodását a tűzoltóságnak a hiba észlelését és kijavítását be kell jelenteni, kivéve a részleges védelemkiesést okozó és várhatóan 24 órán belül elhárítható hibákat.
- 5.4.2 A tűzjelző berendezés tervszerű (átalakítás, felújítás, bővítés, stb. miatt történő) részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább öt munkanappal az illetékes tűzoltóság felé írásban kell jelezni.
- 5.4.3 A téves vagy hamis riasztások elkerülése érdekében lehetséges az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott zóna, vagy zónák kiiktatása a következő feltételekkel:
- a.) a kiiktatott zóna csak a téves, vagy hamis riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza, de a kézi jelzésadók működését nem korlátozhatja
 - b.) a műszaki kialakítást ismerő szakemberrel kell a zónakiiktatás körülményeit egyeztetni, hogy a létesítés, karbantartás, felülvizsgálat feltételei ne sérüljenek.
 - c.) a zónák kiiktatásának és visszaállításának végrehajtását az üzemeltető szakemberének jelenlétében a szerződéses felülvizsgáló szakembere végezheti.
- 5.5 A tűzjelző berendezés dokumentációját a befogadó létesítmény üzemeltetője köteles megőrizni, amit a történt változásokat át kell vezetni. A megőrzendő iratok és azok selejtezhetsége;
- a.) kivitelezői nyilatkozat (nem selejtezhető)
 - b.) üzembehelyező mérnök nyilatkozata a részekkel (nem selejtezhető)
 - c.) az elfogadás jegyzőkönyve (nem selejtezhető)
 - d.) használatbavételi engedély (nem selejtezhető)
 - e.) megvalósulási dokumentáció (az aktuális példány nem selejtezhető)
 - f.) oktatást igazoló iratok (a tárgyévet követő december 31. után selejtezhető)
 - g.) üzemeltetési napló (tárgyévet követő ötödik év december 31. után selejtezhető)



h.) a meghibásodás, kikapcsolás bejelentése (a tárgyévet követő december 31. után selejtezhető)

5.6 A berendezés üzemeltetője köteles biztosítani a jogszabályban, hatósági előírásban foglalt üzemeltetési feltételeket.
A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy tűz- vagy hibajelzéseket értékelve haladéktalanul tegyen jelzést a megfelelő szervezet személy felé.

5.7 A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűzjelző központ kezelésére, az általa elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésekre.
Oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente kell elvégezni.

6. A tűzjelző berendezés ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása;

6.1 Az üzemeltető által a tűzjelző központ felügyeletével és kezelésével megbízott személy a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi;

- a.) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel, értesítették-e a karbantartót,
- b.) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- c.) a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének hang-és fényjelzését, működését

6.2 Az üzemeltető által a tűzjelző berendezés megfelelő működésének személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személynek havonta ellenőrizni kell;

- a.) a kezelő által elvégzendő feladatok végrehajtását,
- b.) az üzemeltetési naplót folyamatosan vezeti-e,
- c.) a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- d.) a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

6.3 Az üzemeltető háromhavonta ellenőrzi;

- a. a havi ellenőrzés megfelelő végrehajtását
- b. történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, (pl.: érzékelő-képesség, kézi jelzésadók elérhetősége, hangjelzők hallhatósága stb.)
- c. a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.



- 6.4 A féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltetőnek biztosítani kell, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy a következőket végezze el;
- a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés üzemeltetésének személyi feltételeit, meglétét,
 - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működése érdekében
 - c) ellenőrizze a negyedéves ellenőrzés tapasztalatait és azokat értékelve, amennyiben szükséges, tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítása érdekében,
 - d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt, vagy kézi jelzésadót és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket és működteti-e a vezérlési funkciókat ,
 - e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
 - f) ellenőrizze a tűzjelző központ hibajelzési funkcióinak működését,
 - g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot az összevont ügyelet, a tűzoltóság, vagy távfelügyeleti állomás felé,
 - h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy gyártó előírt.

- 6.5 Az éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítsa, hogy megfelelő képesítéssel rendelkező személy a következőket végezze el;
- a.) ellenőrizze, hogy a féléves ellenőrzése megfelelő végrehajtása megtörtént-e
 - b.) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően,
 - c.) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték, szerelvény és berendezés, biztonságosan van rögzítve, sértetlen és megfelelően védett
 - d.) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása alapján pontosítsa, hogy történt-e a tűzjelző berendezés működését (automatikus, érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők stb.) befolyásoló változás az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, technológiájában az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

- 6.6 Rendkívüli karbantartást és felülvizsgálatot tűzeset, valamint téves-, vagy hamis riasztás után kell elvégezni.

- 6.6.1 Tűzeset után végrehajtandó feladatok;
- a.) tűzesetet követően – attól függetlenül, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e szemrevételezéssel teljes körűen meg kell



vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás, vagy meghibásodás,

- b.) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e és megfelelő formában és részletességgel megjelenített-e
- c.) vizsgálni kell, hogy a tűzjelző berendezés a szükséges működtetéseket (vezérlés, hangjelzés, riasztás-továbbítás) elvégezte-e,
- d.) a berendezés károsodása, meghibásodása, vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalása esetén a szükséges javítást, cserét stb. a jogszabályi előírások szerint kell elvégezni.

6.6.2 Téves, vagy hamis riasztás esetén végrehajtandó feladatok;

- a.) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves, vagy hamis riasztáshoz,
- b.) amennyiben megállapítható a téves, vagy hamis riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolásra
- c.) a téves, vagy hamis riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét stb. a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell elvégezni

6.6.3 A berendezések meghibásodása esetén elvégzendő feladatok;

- a.) meg kell vizsgálni, hogy milyen okok vezettek a meghibásodáshoz,
- b.) meg kell vizsgálni, hogy a meghibásodás milyen következményekkel járt a berendezés működésére
- c.) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét, stb. a jogszabályi előírások szerint kell elvégezni.

6.7 A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

6.8 Hosszú üzemszünet – 30 napnál hosszabb teljes körű leállás – az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

6.9 Az új karbantartóval kötött szerződés után ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

6.10 Az ellenőrzés a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóban kell rögzíteni. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az intézkedésre jogosult felé az ellenőrzést, felülvizsgálatot tartó személy köteles írásban jelezni.



- 6.11 Az üzemeltető köteles kijelölni azt a személyt, akinek feladata a személyi környezeti, műszaki feltételek ellenőrzése és a feltárt hiányosságok megszüntetése.
- 6.12 Az üzemeltető köteles biztosítani a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszüntetni.
- 6.13 A felelős személy köteles a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtani és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelezni.
- 6.14 A felülvizsgálatot, karbantartást végző személy köteles a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtani, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé, igazolt módon írásban jelezni, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket, stb. elvégezni.
- 6.15 A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- 6.16 A beépített tűzjelző berendezés karbantartását, szükség szerinti javítását a vonatkozó hatályos jogszabályban a gyártó által kiadott utasításban foglaltak szerint, a jogszabályban meghatározott szakképzettségű tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező (OKF által nyilvántartott) személy végezheti.

VII.2 Tűzoltó készülék, felszerelés

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- ahol e rendelet előírja és



- jogszabályban meghatározott esetekben az alábbi táblázat szerint.

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B



Jogsabály, szabvány és a tűzvédelmi hatóság a fentiekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, illetőleg eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

Tűzoltó készülékek számának meghatározása:

A kollégium alapterülete: **4657 m²**

A kollégium területén **21 db 6 kg-os Porral oltó készülék** van elhelyezve.

12+15x2 = 42 oltóanyag egységet kell biztosítani.

A 21db tűzoltókészülék 21x4 = 84 oltóanyag egységet biztosít, amely elegendő.

A tűzoltó-technikai eszközt, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és **állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani, a rendeltetéstől eltérő célra használni nem szabad. A rendeltetéstől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.**

A tűzoltó berendezést, készüléket, eszközt, felszerelést és anyagot jogszabály, illetve nemzeti szabvány előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését nem hajtották végre akkor az nem tekinthető üzemképesnek.

1. A fali tűzcsappal kombinált tűzoltókészüléket tartó falitűzcsap szekrény, vagy tűzoltókészülék tartószekrény kivételével tűzoltókészüléket legfeljebb 1,35 méter (talpmagasság) akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani nem szabad.

2. A tűzoltókészülék ellenőrzését és karbantartását csak OKF regisztrációs számmal rendelkező szervezet jogosult végezni.

3. A tűzoltókészüléket, felszereléseket, tűzjelző és oltóberendezéseket – új létesítésű épületekben, átalakítással, bővítéssel, rendeltetésmód változással érintett helyiségekben, építményekben a hatályos jogszabályban, szabványokban, foglalt biztonsági jellel kell utánvilágító, vagy világító biztonsági jellel megjelölni.

4.1. A biztonsági jelet minden esetben a tűzoltóberendezés fölé 2,0-2,5 méter magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van.

4.2. Tűzoltókészülékek esetében a tűzoltókészülék mellett fel kell tüntetni annak alkalmazására vonatkozó jelzést a vonatkozó, hatályos jogszabályban meghatározottak szerint.

VII.3 Tűzveszélyes folyadékok



Az éghető folyadékokra kétféle besorolás van érvényben, ezek a következők:

1. „tűzveszélyességi fokozat”, az éghető folyadék lobbanási pontja alapján történő besorolás, amely a tárolás, a kezelés, használat stb. besorolására vonatkozik;

VII.4 Tűzveszélyes folyadékok tárolása, kezelése

1. A létesítmény területén tűzveszélyes folyadék, anyag az (éghető folyadékok és olvadékok tűzveszélyességi csoportosítása) alapján tárolható az alábbiak szerint:

2. A tűzveszélyes folyadékok csak szabványos, vagy az arra illetékes hatóság által elfogadott szállítóedényben (fiola: /üveg vagy műanyag/, palack vagy flakon: /üveg vagy műanyag /, folyadéküveg vagy üvegballon, doboz vagy kanna: /fém vagy műanyag/, és hordó: /fém vagy műanyag/), és tartályban tárolhatók.

3. A szállítóedényt, egyéb tárolóeszközt a folyadék hőtágulási és illékonysági tulajdonságától függően, de befogadóképességének max.. 97 % - áig szabad megtölteni.

4. Vegyes tárolás esetén a teljes mennyiségre vonatkozóan mindig a veszélyesebbre vonatkozó előírásokat kell megtartani ill. megtartatni.

5. Nem tárolhatók együtt olyan tulajdonságú folyadékok, amelyek egymásra hatása kémiai reakciót, felmelegedést vagy egyéb veszélyes következményt okoz.

6. A kiürített de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások az érvényesek.

7. Tűzveszélyes folyadék használatával, kezelésével, szállításával csak olyan személyt szabad megbízni, aki a 18. életévét betöltötte, fizikailag és szellemileg alkalmas a tevékenység végzésére és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

8. Azon helyiségekben, tűzveszélyességi övezetben, ahol tűzveszélyes folyadékok tárolása, kezelése, felhasználása, történik, a nyílt láng használatát valamint a dohányzást tiltó piktogramot kell elhelyezni.

9. A tárolóedényeket – a közvetlen használat kivételével – mindenkor zárva kell tartani.

10. Robbanásveszélyes (I-II-III-vf.u) folyadékot szállítani:

- Létesítményen belül:
- Csak engedélyezett szállítóeszközzel, vagy kézi erővel szabad szállítani,
- Személyszállító felvonót folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig legfeljebb 1 személy kíséretében szabad



- Létesítményen kívül:
- Kézi erővel legfeljebb 20 liter folyadékot szabad szállítani.
- Tömegközlekedésre használatos járművön, valamint, teherszállító járművön személyszállítással egyidőben robbanásveszélyes folyadékot szállítani nem szabad.
- Mikrobuszon csak abban az esetben szállíthat, ha a vezetőn kívül a járművön legfeljebb 1 fő tartózkodik.
- Szállítás közben az edényeket felborulástól és sérüléstől óvni kell, kiöntő nyílásuk felfelé legyen, üvegedényeket, műanyag edényeket egymásra rakni nem szabad.
- A tűzveszélyes folyadékok szállításával, raktározásával foglalkozó személynek érvényes tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

11. Azokon a helyeken, ahol rendszeresen tűzveszélyes folyadékkal dolgoznak a sztatikus feltöltődés ellen védekezni kell. Pl. műszálas ruhanemű viselése, használata tilos.

12. Az éghető anyagok és a tüzelő vagy fűtőberendezés között olyan biztonságos távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne idézhessen elő.

13. Minden tűzveszélyes folyadékkal kapcsolatos gépet, gépsort, berendezést, készüléket stb. kezelési és használati utasítással kell ellátni, melynek betartása mindenkor kötelező.

14. A tűzveszélyes folyadékkal foglalkozó személynek a beszállítástól a felhasználásig minden munkafázisban a tűzvédelmi követelményeket köteles ismerni, betartani és betartatni.

15. Azokban a helyiségekben, ahol tűzveszélyes folyadékokat tárolnak vagy felhasználnak, tilos a nyíltrendszerű, izzással járó közvetlen hő sugárzó készüléket használni.

16. A tűzveszélyes folyadéktároló mellett megfelelő tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

VII.5 Hő és füstelvezetés (üzembe helyezés, üzemeltetés)

1. Az elkészült berendezésről az átvétel időpontjában a kivitelezőnek a következő bizonylatokat kell szolgáltatni a tűzoltóság és a megrendelő részére;
 - a.) alaprajzot és a szükség szerinti metszeti rajzokat és leírást, amelyek tartalmazzák a hő- és füstelvezetők méreteit és elhelyezését, a nyitó szerkezet működését és kialakítását, továbbá a vezérlő elemek működését, elhelyezését és kialakítását.
 - b.) kezelési és karbantartási utasítást,



- c.) nyilatkozatot a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások betartásáról,
 - d.) nyilatkozatot arról, hogy a berendezés üzemképes,
 - e.) a hő- és füstelvezető berendezés üzembe helyezésére csak a kivitelezője, vagy a megbízottja jogosult.
2. Az üzemeltetés, a kezelés és a karbantartás, valamint az ellenőrzés tekintetében a kivitelező, vagy a gyártó kezelési utasítása az irányadó!
 3. A hő- és füstelvezető berendezés megfelelő működésének félévenkénti ellenőrzéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
 4. A berendezés működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról naplót kell vezetni. A naplóban minden a berendezésre vonatkozó megjegyzést, eseményt az időpont megjelölésével fel kell tüntetni.



VIII. ESETI TŰZVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

VIII.1 Általános rész

1. Az eseti tűzvédelmi rendelkezéseket együtt kell alkalmazni a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, szabványokkal, rendeletekkel és minden eseti rendelkezéssel.
2. A létesítményben állandó tűzveszélyes tevékenységre kijelölt helyiség, szabadter, övezet nincs, ezért minden tűzveszélyes tevékenység alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül, melyet csak írásos engedély birtokában, az abban foglaltak szigorú megtartásával végezhető.
3. A helyiségek tűzveszélyességi osztályát és a dohányzási, vagy egyéb tilalmat táblával jelölni kell.
4. A létesítményre vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket bizonyíthatóan ismertetni kell a dolgozókkal. (pl. Tűzvédelmi Szabályzat, Tűzriadó Terv, kezelési utasítások).
5. A szükséges figyelmeztető és tiltó jelzéseket, feliratokat, piktogramokat jól láthatóan, ki kell helyezni. Meglétüket és jó állapotukat szükség szerinti rendszerességgel ellenőrizni kell.
6. Azokon a területeken, helyiségekben, ahol a dohányzás megengedett, az égő dohányzónak eloltására, illetve gyűjtésére hamutartókat kell elhelyezni. A hamutartók csak nem éghető anyagú edények lehetnek.
7. Takarításhoz éghető folyadékot használni, kis mennyiségben sem szabad.
8. A munkaterületen csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges berendezést, eszközt és egyéb anyagokat szabad elhelyezni.
9. A létesítményben munkaidő után, az ezzel megbízott dolgozók kötelesek záráskor a megfelelő áramtalanítást is végrehajtani.
10. A tűzvédelmi rendelkezések betartásáért az ott dolgozók, illetve az irányításukat végző(k) a felelősek.
11. A tűzvédelmi rendelkezéseket, valamint a szükséges megelőző intézkedéseket köteles mindenki külön felhívás nélkül végrehajtani.
12. A napi munka befejezése után, eltávozás előtt az egy – egy helyiséget utolsóként elhagyó személynek a villamos berendezéseket és egyéb készülékeket ki kell kapcsolni, illetve a villamos hálózatról le kell választani. (Kivétel azok a készülékek melyek kezelési, üzemeltetési utasítása a felügyelet nélküli üzemeltetést engedélyezik. pl. hűtőszekrény). Meg kell arról győződnie, hogy nincs - e olyan



körülmény, mely utólag tüzet vagy robbanást okozhat. A tapasztalt hiányosságokat köteles megszüntetni. A létesítmény áramtalanítását el kell végeznie!

VIII.2 Öltözők

1. Az öltöző területén dohányozni, és nyílt lángot használni tilos. Ezt a tilalmat a vonatkozó szabványelőírásnak megfelelő táblával, jól láthatóan jelölni kell.
2. Az öltözőszekrényeket ill. a fogasokat úgy kell elhelyezni, hogy megfelelő széles közlekedési út mindenkor biztosított legyen.
3. A szekrényekben tűzveszélyes folyadékot, vagy ilyen anyaggal szennyezett ruhát tárolni nem szabad.
4. Csak szabványos és hibátlan, a helyiség tűzveszélyességi osztályának megfelelő villamos berendezés használható. Javításukat csak illetékes szakember végezheti.
5. A helyiségekben nem odavaló anyagot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
6. Fűtőtestre, elektromos berendezésre éghető anyagot (pl. ruhát) rakni tilos.
7. A helyiségben túlszűfolttságot okozni tilos!
8. A helyiségben nyílt láng használata és a dohányzás tilos! Ezt a tilalmat jelölni kell.
9. Fűtésre csak központi fűtés használható. Kiegészítő fűtés használata TILOS!
10. A helyiségben éghető folyadék használata – takarítás céljából is – TILOS!
11. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.3 Rendezvények tűzvédelme

Kulturális rendezvényeket, előadásokat, stb. csak e célra alkalmas – az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezéseken túlmenően – a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő létesítményekben szabad tartani, az alábbiak megtartása mellett:

- 1 A színpadon az előadások és próbák alkalmával úgy kell megállapítani a közreműködők számát, hogy legfeljebb egy személy jusson a színpadi alapterület minden négyzetméterére. A létszámba nem számíthatók be a színpadon állandó szolgálatot teljesítő személyek, az alapterületbe pedig a hátsó és az oldalszínpadok alapterülete.
- 1.1 A közönség jelenlétében tartott minden előadáson és főpróbán jelen kell lennie a létesítmény vezetőjét képviselő, intézkedésre jogosult felelős vezetőnek, és



egy megfelelő tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező, a villamos berendezések használatában jártas személynek. (Mindkét feltétel teljesítése esetén egy személy jelenléte is elegendő).

- 1.2 A rendezvény megkezdése előtt és annak befejeztével a nézők, szereplők és műszaki dolgozók, stb. eltávozása után a rendezvény vezetője által kijelölt személyek kötelesek átvizsgálni a nézőtéri és színpadi részt, valamint az azokhoz kapcsolódó és az előadás alatt használt egyéb helyiségeket. Ennek során kötelesek megszüntetni a tüzet okozható minden szabálytalanságot.
- 2 A nézőtér folyosóit – kivéve a szabadtéri színpadot – a kijárat felé mutató irányjelzőkkel kell ellátni. Az irányjelzőket szembetűnően kell elhelyezni.
 - 2.1 A lépcsőházakban az érkezés helyén jelölni kell az egyes emeletszintek számát. Előcsarnokban széksort vagy padsort csak rögzített állapotban szabad elhelyezni úgy, hogy az a zavartalan közlekedést ne akadályozza.
 - 2.2 A közönség közlekedésére szolgáló lépcsőkön elhelyezett szőnyeget rögzíteni kell.
 - 2.3 A büfé helyiségében asztalokat és székeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy közöttük a kijárat irányában legalább 1 méter széles út szabadon maradjon.
- 3 Nézőtér kialakítása
 - 3.1 Az alkalmi rendezvények egyik jellemzője, hogy a nézőtéri rész kialakítása, berendezése esetenként és a rendezvény jellegétől függően változik, ugyanis az ülőhelyek (székek) a kultúrtermekben, előadótermekben, stb. általában nincsenek beépítve, hanem azokat alkalmanként a rendezvénytől függő módon és számban helyezik el.
 - 3.2 Rendezvény alkalmával a nézőtéren a közönség részére beállított székek számát a különböző díszletek, berendezései és egyéb tárgyak (pl. emelvény, vetítógép, stb.) által elfoglalt terület, valamint a kiürítésre szolgáló, illetve a kijáratokhoz vezető útvonalak előírt szélességben való biztosítására szükséges terület leszámításával kell meghatározni. Az így fennmaradó terület tekinthető nézőtéri résznek, amelyen kb. 0,5 négyzetméterenként 1 db. szék helyezhető el.
 - 3.3 A nézőtéren az egy oldalról megközelíthető minden ülésorban megszakítás nélkül legfeljebb 21, a két oldalról megközelíthető ülésorok egy-egy sorában pedig legfeljebb 42 ülőhelyet lehet létesíteni.
 - 3.4 Felcsapódó székek esetén az egyes széksorok között támlától támláig számított legalább 0,8 m, nem felcsapódó székek vagy padok esetén az egyes sorok között támlától támláig, vagy a pad hátsó szélétől a mögötte lévő pad hátsó széléig legalább 0,9 m. távolságot kell létesíteni.



- 3.5 Olyan nézőtéren (pl. szabadtéri színpad), ahol a dohányzás zárt ülésorban megengedett, az ülésorok egymástól legalább 1 m. távolságra legyenek és egy –egy ülés szélességének legalább 0,6 m. –t kell elérnie.
- 3.6 A kijáráshoz vezető közlekedési utak olyan szélesek legyenek a nézőtéren, hogy feleljenek meg az általuk kiszolgált nézőtéri részhez tartozó ajtó (ajtói) átbocsátóképességének. Egy nézőtéri közlekedési út legkisebb szélessége 1,2 m. lehet.
- 3.7 A nézőtéren elhelyezett üléseket (székeket) a padlózathoz kell rögzíteni. A nem állandó előadás céljára használt helyiségekben a székek padozathoz rögzítése nem kötelező, de ezeket a teljes sorhosszban egymáshoz kell rögzíteni. Filmvetítés esetén a székek teljes sorhosszban egymáshoz való rögzítése csak a 200 főnél több néző esetén kötelező.

4 Kijárat, vészkijárat

- 4.1 Az előadás megkezdése előtt a közönség közlekedésére szolgáló kijáratok zárait teljesen ki kell oldani, és azokat mindaddig, amíg közönség a létesítményből nem távozik el, semmilyen módon nem szabad lezárni. Több szárnyú ajtónál a lezárás tilalma valamennyi ajtószárnyra vonatkozik.
- 4.2 A létesítmény nézőtéri részén a közönség közlekedését szolgáló ajtóknál jól látható „KIJÁRAT” feliratot kell elhelyezni.
- 4.3 A nézőtéri kijáratoknál csak úgy szabad elhelyezni függönyöket, hogy a behúzott függöny ne takarja az ajtó feletti irányfény világítását. A függöny ne érjen a padlóig, bármikor egy fogással széthúzható legyen, és széthúzott állapotban ne szűkítse le az ajtónyílást. A függönyszárnyak összeérő szélét a függöny színétől eltérő színű szegéllyel kell megjelölni. Üzemszünet alatt a művelődési létesítmény lezárt helyiségeinek kulcsait olyan helyen kell tartani, hogy ahhoz tűz esetén könnyen hozzáférhessenek.

Dohányzás

- 4.4 Tilos a dohányzás a nézőtéri és ruhatári részen, a színpadon, a vetítőgépházban, továbbá minden olyan helyen és helyiségben, ahol a dohányzást az OTSZ, vagy egyéb rendelkezés tiltja.
- 4.5 Az öltözőhelyiségekben a dohányzás csak akkor engedhető meg, ha az e célra kijelölt helyen vízzel telt hamutartó van, és a dohányzás idején tűzveszélyes folyadékot nem használnak. Olyan öltözőhelyiségben, amelyet egyidejűleg ruhatárolásra is használnak, célszerű a dohányzás megtiltása.
- 4.6 A nézőközönség részére dohányzóhelyeket kell kijelölni. A kijelölt helyiséget „DOHÁNYZÓ” feliratú táblával kell ellátni, és a helyiség ajtajához rendelt



dolgozónak gondoskodnia kell arról, hogy égő dohányneművel a dohányzóhelyiséget senki ne hagyassa el.

- 4.7 A dohánynemű és a gyufaszál bedobására mindenütt hamutartókat, a nézőközönség részére kijelölt helyen 15 négyzetméterenként egy-egy nem éghető anyagból készült, vizet tartalmazó edényt kell elhelyezni.

5 Tűzoltó készülékek, felszerelések.

- 5.1 A nézőtéri részen és az előcsarnokban szintén, minden megkezdett 400 nm. alapterület után, a színpadon minden megkezdett 200 nm. alapterület után 1 db. tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

- 5.2 Függetlenül az alapterület nagyságától a kapcsolóhelyiségben és a vetítőházban 1 db. tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

6 Színpadi előadásokra vonatkozó külön előírások.

- 6.1 A színpadon minden esetben csak a szerep követelményeinek megfelelően szabad dohányozni és gyertyát, fáklyát, stb. használni.

- 6.2 Színpadon történő dohányzást és tűzveszélyes cselekmények végzését a rendezvény vezetője, illetve annak helyettese írásban köteles engedélyezni.

- 6.3 Dohányzás esetén, a dohányneműk eloltására vizes hamutartókat kell elhelyezni.

VIII.4 Raktárak

1. A raktárhelyiségekben a megfelelő közlekedési utakat biztosítani kell. Ezeket leszűkíteni, eltorlaszolni átmenetileg is tilos.
2. A helyiségben dohányozni, nyílt lánggal járó tevékenységet végezni tilos! Ezt a tilalmat jelölni kell. Amennyiben a helyiségben tűzveszélyes tevékenység végzése szükségessé válik, úgy az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül, melyet csak írásos engedély birtokában, az abban foglaltak szigorú megtartásával végezhető.
3. A helyiségben túlzsúfoltságot okozni tilos!
4. A raktárakban a megengedett és tárolható anyagokon kívül más éghető anyagot vagy éghető folyadékot még ideiglenesen sem szabad elhelyezni.
5. Az anyagokat anyagnemenként elkülönítve kell tárolni.



6. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db. tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.5Teakonyha

1. Csak szabványos és hibátlan, a helyiség tűzveszélyességi osztályának megfelelő villamos berendezés használható. Javításukat csak illetékes szakember végezheti.
2. A helyiségekben túlzsúfoltságot okozni tilos!
3. A helyiségben elhelyezett készülékeket a gyártó, vagy a forgalmazó által kibocsátott, kezelési és karbantartási utasítás szerint kell használni és karbantartani. A kezelési utasítást a helyiségben ki kell függeszteni.
4. Ügyelni kell az étkezési zsírok és olajok elfolyására, elcsepegésére. Az elcsepegett, szétfolyt zsiradékot azonnal fel kell törölni. Az így keletkezett zsírral, olajjal átitatott hulladékot szükség szerint, de minimum a műszak végén, erre a célra kijelölt gyűjtőhelyre el kell szállítani.
5. A konyhában tűzveszélyes folyadékot tárolni tilos! (Kivétel a napi felhasználáshoz elengedhetetlenül szükséges mennyiségű zsír, olaj).
6. Egy esetleges tűz oltásához, lángmentesített takarót kell készenlétben tartani.
7. A helyiségekben nem oda való éghető anyag, vagy éghető folyadék ideiglenes jelleggel sem tárolható.
8. A helyiség takarításáról szükség szerint gondoskodni kell.
9. A helyiségek berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy közlekedésre, adott esetben menekülésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre. Ezeket az utakat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
10. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.6Szociális helyiségek (mosdó, fürdő, WC, és előterei).

1. A műszaki elektromos vagy gázüzemű berendezéseket csak rendeltetésüknek megfelelően, a kezelési, használati utasításban foglaltak szerint szabad használni.



2. Az elektromos és gázüzemű berendezéseket meghibásodás esetén azonnal javítani kell.
3. Elektromos és gázüzemű berendezések javítását csak illetékes szakember végezheti a vonatkozó előírások szigorú betartása mellett.
4. Használat után a helyiségek áramtalanítását el kell végezni.
5. A helyiségek takarításáról szükség szerint gondoskodni kell.
6. A helyiségekben a közlekedő utakat állandóan szabadon kell hagyni. Azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
7. A helyiségekben a megvilágításra szolgáló elektromos berendezést az időszakosan nedves helyiségek előírásai szerint kell szerelni, karbantartani.
8. A helyiségekben csak tömített kapcsolókat szabad használni. A kapcsolók, kezelők fogantyúja csak nem nedvszívó anyagból készülhet.
9. A mosdó helyiségek kapcsolóit és biztosítékait csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.
10. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.7 Közlekedők, lépcsőházak, folyosók, előterek

1. A térséget úgy kell berendezni és használni, hogy a közlekedési utak és kijáratok, a menekülési útvonalak, a közművek elzáró-szerkezetei, a tűzvédelmi felszerelések folyamatosan szabadon, és használható állapotban legyenek.
2. A térséget raktározás céljára használni, átmenetileg is tilos.
3. Csak szabványos és hibátlan világító berendezéseket szabad használni. Javításukat csak erre illetékes szakember végezheti.
4. A térségben az elszívott dohányneeműk gyűjtésére kellő számú, nem éghető anyagú hamutartót kell biztosítani.
5. A térségben a rendet és a tisztaságot folyamatosan fenn kell tartani.
6. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



VIII.8 Kazánház

1. Csak engedélyezett típusú, szabványos és megfelelően ellenőrzött, kifogástalan műszaki állapotban lévő berendezést szabad használni, a kezelési és karbantartási utasítás előírásai szerint. A kezelési utasítást a helyiségben ki kell függeszteni.
2. A gázkazán működtetése alatt nemzeti szabványban meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni. A kazánok üzemeltetésével kapcsolatos előírásokat, követelményeket a Kazánbiztonsági Szabályzat határozza meg.
3. Amennyiben a berendezés vagy a hozzá tartozó rendszerben bármilyen meghibásodás tapasztalható, az üzemelést haladéktalanul be kell szüntetni, és intézkedni kell a hiba kijavításáról. A javítást csak erre illetékes szakember végezheti el.
4. A helyiséget úgy kell berendezni és használni, hogy a szabad közlekedés folyamatosan biztosítva legyen. Az ajtókat bezárni, vagy bereteszelni nem szabad amíg a helyiségben személy(ek) tartózkodnak.
5. A közművek elzáró szerkezeteit és a tűzvédelmi felszereléseket állandóan használható állapotban kell tartani, megközelítési lehetőségüket korlátozni még átmenetileg sem szabad.
6. A berendezést megfelelően képezett, cselekvőképességükben nem korlátozott személyek kezelhetik, figyelemmel a következőkre;
 - a fűtési idény megkezdése előtt a fűtőrendszer minden részét, tartozékát felül kell vizsgálni, és intézkedni kell a feltárt hibák kijavításáról,
 - a helyiségben, éghető folyadékot tárolni még kis mennyiségben is tilos!
 - az éghető anyag elhelyezésénél a hőtermelő berendezésre való figyelemmel a kellő tűztávolságot meg kell tartani,
 - a területen rendet és a tisztaságot folyamatosan fenn kell tartani,
 - zsúfoltságot okozni tilos,
 - az üzemeltetés minden eseményét naplóban kell rögzíteni.
7. Távozás előtt minden esetben ellenőrzést kell tartani, és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, mely tüzet vagy robbanást okozhat. Az ellenőrzésért felelős a helyiséget utolsóként elhagyó személy.
8. A helyiség, tűzvédelmére a szükséges tűzoltó készülékek számát és nagyságát az alábbiak szerint kell biztosítani:
 - 233 – 580 kW összes hő-teljesítményhez 2 db. 12 kg-os,
 - 580 – 1160 kW összes hő-teljesítményhez 3 db. 12-kg-os,



- 1160 – 5800 kW összes hő-teljesítményhez 4 db.12 kg-os
- 5800 kW összes hő-teljesítményt meghaladóhoz 1 db. 50 kg-os és 4 db. 12 kg-os porral oltó tűztoltó készüléket kell biztosítani.

VIII.9 Iroda, tárgyaló, lakószobák

1. Csak szabványos és hibátlan, a helyiség tűzveszélyességi osztályának megfelelő villamos berendezés használható.
2. A helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
3. Az égő gyufa és dohánynemű, valamint az elszívott dohánynemű elhelyezésére kellő számú, nem éghető anyagú hamutartókat kell biztosítani. A hamutartók tartalmát papírkosárba önteni tilos. Erre a célra vízzel töltött edényeket kell biztosítani.
4. A helyiségekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagokat szabad tartani. Túlzsúfoltságot okozni nem szabad.
5. Csak ellenőrzőlámpával ellátott főzőlap, kávéfőző csak felügyelet mellett és hőszigetelő alátétlen (pl. azbeszt) használható.
6. A helyiségben nem odavaló éghető anyag, vagy éghető folyadék ideiglenes jelleggel sem tárolható.
7. A helyiségek berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy közlekedésre, adott esetben menekülésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre. Ezeket az utakat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
8. A műszaki elektromos vagy gázüzemű berendezéseket csak rendeltetésüknek megfelelően, a kezelési, használati utasításban foglaltak szerint szabad használni.
9. Elektromos vagy gázüzemű berendezés meghibásodása esetén a hiba kijavítását csak illetékes szakember végezheti.
10. Hibás elektromos vagy gázüzemű berendezés üzemeltetése **TILOS!**
11. Számítógépek használatának tűzvédelme:
 - A számítógépeket csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni,
 - Áramellátásuk a többi villamos hálózattól függetlenített kismegszakítóval ellátott külön áramkörrel legyen biztosítva,
 - A számítógépek közelében 1 méteres körzeten belül éghető anyag nem tárolható,
 - A napi munka befejezése után a szükséges feszültségmentesítést el kell végezni,



- A számítógépek tűzvédelmére 5kg-os regenerált Halon vagy CO₂-vel oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

12.A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db. tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.10 Elektromos kapcsoló tér

1. A helyiséget csak üzemeltetési engedéllyel, az abban meghatározott rendeltetésének megfelelően, a megelőző tűzvédelmi rendelkezések szerint szabad használni.
2. Csak szabványos és hibátlan, a helyiség tűzveszélyességi osztályának megfelelő villamos berendezés használható. Javításukat csak illetékes szakember végezheti.
3. A kapcsoló helyiség előtti közlekedési utakat mindenkor szabadon és tisztán kell tartani.
4. A kapcsoló helyiségbe csak az oda beosztott szakemberek léphetnek be.
5. A helyiségben lévő főkapcsolókat, szakaszoló kapcsolókat ill. azok ki- és bekapcsolt helyzetét maradandó módon a hovatartozás megjelölésével feliratozni kell.
6. Amennyiben a kapcsoló térben tűz keletkezne, meg kell kísérelni az elektromos főkapcsolóval az áramkörrel való leválasztást, továbbá azonnal értesíteni kell a tűzoltóságot, valamint az elektromos felügyeletet. Ha a létesítmény bármely területén tüzeset történik az elektromos főkapcsoló "KI" állásba helyezésével kell a teljes áramtalanítást elvégezni. A létesítmény áramtalanítását csak elektromos szakember végezheti el.
7. A kapcsoló helyiség padozatán szigetelő gumiszőnyeget kell elhelyezni.
8. A helyiség takarításáról szükség szerint gondoskodni kell.
9. A helyiségben nem oda való anyagot tárolni átmenetileg is tilos!
- 10.A helyiség, tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



VIII.11 Porta

1. Csak szabványos és hibátlan, a helyiség tűzveszélyességi osztályának megfelelő villamos berendezés használható. Javításukat csak illetékes szakember végezheti.
2. A helyiségekben túlsúfoltságot okozni tilos!
3. A helyiségekben nem oda való éghető anyag, vagy éghető folyadék ideiglenes jelleggel sem tárolható.
4. Hibás elektromos berendezés üzemeltetése tilos. Javításukat csak arra illetékes szakember végezheti.
5. A portaszolgálatot teljesítő személyeket rendszeresen (évenként) tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni, hogy tűz keletkezése esetén megfelelő módon intézkedni tudjanak. Fontos, hogy megfelelő helyismerettel rendelkezzenek, és alaposan ismerjék a létesítmény tűzvédelmi szabályzatát, valamint a tűzriadó tervet, melyből egy példányának mindenkor a portán ill. kell lennie.
6. A portaszolgálatot teljesítők fokozott gondot kell hogy fordítsanak arra, hogy a zárható helyiségek kulcsait műszak befejeztével mindenki adja le, így biztosítva, hogy egy esetleges tűz keletkezésekor a tűzoltásban résztvevők a szükséges helyiségekbe mielőbb bejuthassanak.
7. A fővonalú telefonkészülékek mellé a tűzoltóság, a mentők és a rendőrség telefonszámát jól láthatóan ki kell függeszteni.
8. A szolgálatot teljesítő portás az éjszakai, munkaszüneti időszakban fokozottan ellenőrizze a létesítmény területét, elsősorban azokat a helyeket, ahol tűz keletkezése előfordulhat, és a területen tevékenység nem folyik.
9. Tűz vagy egyéb katasztrófa esetén ügyelniük kell arra, hogy a dolgozók, hallgatók stb. a kapun kifelé pánikmentesen, fegyelmezetten tudjanak kijutni ill. ügyelni kell arra, hogy a létesítmény területére befelé személyforgalom ne legyen.
10. Fontos, hogy ugyanakkor a tűzoltók, mentők akadálytalanul a létesítmény területére bejuthassanak. (Kapukat előre kinyitni, fogadni és irányítani az e célból érkezőket).
11. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1-1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



VIII.12 Műhely

1. A helyiségben használt gépek, berendezések, csak a gyártó vagy forgalmazó által kiadott kezelési, használati és karbantartási utasításban előírtak szerint használhatók.
2. A technológiában rejlő tűzveszélyeket, ill. azok megelőzését a dolgozókkal bizonyítható módon ismertetni kell.
3. A helyiségekben a közlekedési utakat minden körülmények között szabadon kell hagyni. Az ott tárolt anyagféleségeket olyan rendszerben kell elhelyezni, hogy azok a dolgozót sem munkavégzésben, sem a közlekedésben ne gátolják.
4. Állandó jellegű hegesztésre kijelölt munkaterület nincs. Amennyiben a létesítményben hegesztést végeznek az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül melyet írásos engedély alapján az abban foglaltak szigorú megtartásával szabad csak végezni. A hegesztés során az oktatásokon elsajátított – tűzvédelmi – szabályokat be kell tartani. (pl. a hegesztés tűzvédelmi szabályai).
5. A műhelyben csak a vonatkozó tűzveszélyes tevékenység engedélyében meghatározott gázpalackot (aparátot) szabad használni. A műhelyben, gázpalackok tárolása tilos! Gázpalackok tárolása csak a kijelölt gázpalacktárolóban történhet.
6. A hegesztő berendezés kezelésével csak olyan személy bízható meg aki:
 - Hegesztésre jogosító szakvizsgával rendelkezik.
 - Érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.
 - Évente egy alkalommal 2 órás tűzvédelmi oktatásban részesült, és ismeri a Hegesztési Biztonsági Szabályzat valamint a Gázpalackok kezelése, tárolása, szállítása előírásait.
7. A hegesztő aparátot el kell látni 1 db 6 kg-os porral oltó kézi tűzoltó készülékkel.
8. A gázpalackot talpán állítva, függőlegesen, vagy legfeljebb 60 fokos szögben szabad tárolni, és eldőlés ellen biztosítani kell.
9. Kézi mozgatású hegesztőkocsin, rögzítetten szállíthatók a gázpalackok a felszerelt nyomásszabályozóval is, ha a palackok elzáró szerelvénye zárva van, és a szállítást megfelelő vizsgával rendelkező személy irányítja.
10. Hegesztéskor 5 méteres körzetben éghető anyag (a műhelyben sem) nem lehet, és a megfelelő hatékony szellőzést biztosítani kell.
11. A hegesztő felszerelésről törzskönyvet, valamint kötelező negyedéves vizsgálatokról jegyzőkönyvet kell vezetni.



12. Amennyiben a műhelyben hegesztés, vagy egyéb tűzveszélyes tevékenység folyik, akkor ezzel egyidőben tűzveszélyes folyadékkal dolgozni tilos.
13. Tűzveszélyes folyadék használata után a tűzveszélyes tevékenység csak megfelelő szellőztetés után végezhető. (Tűzveszélyes tevékenységnek minősül a lánggal, izzással, és szikraképződéssel járó munkafolyamat).
14. A műhelyben max. 20 liter III-IV. vf.-ú tűzveszélyes folyadékot szabad tárolni, kizárólag erre a célra rendszeresített fémszekrényben. A tűzveszélyes folyadéktároló szekrény mellett megfelelő tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. A tárolható mennyiségbe beletartozik a kiürült, de ki nem tisztított edények ürtartalma is.
15. A tűzveszélyes folyadékok tárolása jelen szabályzat fejezeteiben leírtak megtartása mellett történhet.
16. Tűzveszélyes folyadék használatával, kezelésével, szállításával csak olyan személyt szabad megbízni, aki a 18. életévét betöltötte, fizikailag és szellemileg alkalmas a tevékenység végzésére, és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.
17. Szekrényen kívül a munkapadokon, amennyiben azt az adott technológia megköveteli, max. 1. liter tűzveszélyes folyadék vagy festékfésülés tartható, szabványos kivitelű, zárható edényben. Az edényt a közvetlen felhasználás kivételével lezárt állapotban kell tartani. A munka befejezésekor, de legkésőbb műszak végén a tűzveszélyes folyadékot az erre a célra rendszeresített fémszekrénybe kell visszahelyezni.
18. Azon helyiségekben, tűzveszélyességi övezetben, ahol tűzveszélyes folyadékok tárolása, kezelése, felhasználása, történik, a nyílt láng használata valamint a dohányzás tilos. E tilalmat jelölni kell.
19. Olajos rongyot jól zárható, fedéllel ellátott, nem éghető edényben kell tárolni, melynek kiürítéséről szükség szerint gondoskodni kell.
20. Gépalkatrészek mosásához, zsírtalanításához csak nem tűzveszélyes folyadékot szabad használni. (pl. Brigéciol).
21. A dolgozók részére tevékenységüknek megfelelő rendszerességgel tűzvédelmi oktatást kell tartani. Azoknak a dolgozóknak, akiknek beosztásuk, foglalkozásuk, munkakörük alapján a vonatkozó rendelkezések előírják, tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezniük.
22. A helyiség, tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



VIII.13 Gázfogadó és mérő

1. A helyiséget csak és kizárólag rendeltetésének megfelelően szabad használni.
2. A helyiség szükség szerinti légcseréjét biztosítani kell. Recirkulációs szellőzés alkalmazása tilos!
3. A szellőzőnyílásokat eltömíteni, a kezelő szerelvényeket ill. a tűzoltó berendezéseket eltorlaszolni tilos.
4. A helyiség ajtaját használaton kívül mindig zárva kell tartani. A helyiségbe csak az oda beosztott dolgozók, szakemberek mehetnek be.
5. Az elzáró szerelvények kezelő kapcsolóinak állását egyértelműen jelölni kell.
6. Tűzveszélyes folyadék tárolása ideiglenesen is tilos!
7. A helyiség tűzvédelmére a mellékletben megjelölt helyen 1 - 1 db. tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

VIII.15 Konyha, étkező tűzvédelmi használati előírásai

1. Konyha és étkező egész területén tilos a dohányzás, kivételt képez alóla, az erre a célra kijelölt hely, melyet táblával jól láthatóan jelölni kell.
2. A dohányzásra kijelölt helyen nem éghető anyagú hamutartót kell biztosítani.
3. Helyiségben használt tüzelő-, fűtőberendezések textília és egyéb gyúlékony anyagok szárítására nem használhatók.
4. Zsírt, olajat a tűzhelyek felett vagy azok közelében edényből edénybe önteni nem szabad.
5. A rendszeresített gáz, villamos működtetésű berendezések közelében gyúlékony anyagot (zsír, olaj, stb.) elhelyezni tilos.
6. A helyiségben esetlegesen használt elszívó berendezést szennyeződésektől rendszeresen meg kell tisztítani.
7. Konyha, étkező bejárati ajtajánál jól látható helyen, könnyen hozzáférhetően tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.



8. A munka befejezése után eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a konyhai gépek, berendezések kikapcsolt állapotáról meg kell győződnie, majd a helyiséget feszültségmentesítés után szabad elhagyni.